

PLEC DE BASES DEL CONCURS PER A INICIAR EL PROCEDIMENT D'ATORGAMENT D'UNA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'EXPLOTACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A USOS DE RESTAURACIÓ AL PORT DE BLANES

1. ENTITAT CONVOCANT

L'entitat convocant del present concurs és Ports de la Generalitat, d'acord amb l'article 38 de la Llei 10/2019, del 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals (en endavant L10/21019).

2. OBJECTE DEL CONCURS

L'objecte d'aquest concurs és iniciar el procediment d'atorgament de la concessió administrativa per a l'ocupació i explotació d'un local destinat a usos de restauració al port de Blanes, amb l'aportació i instal·lació per part del concessionari dels elements necessaris a l'efecte.

3. ANTECEDENTS

El local objecte del concurs, està situat al vial del moll pesquer del port i sota de la nau de venda de peix de la Confraria de Pescadors de Blanes.

Actualment no es porta cap activitat en l'esmentat local atès que la concessió administrativa es va declarar extingida per renúncia del titular. Conseqüentment, es va decidir mantenir les obres i instal·lacions per destinar-les al mateix ús que l'anterior, es a dir, usos de restauració, i prestar el servei mitjançant gestió indirecta.



Il·lustració 1. Fotografia exterior façana

Dr. Roux, 59-61
08017 Barcelona
Tel 93 206 09 30
Fax 93 206 09 31
ports.generalitat@gencat.cat
ports.gencat.cat



Usos admesos

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 22 de novembre de 2016 va acordar Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla especial del sistema general portuari del municipi de Blanes (DOGC núm. 7317 de 27.02.2017).

La superfície de la parcel·la A2 (Àmbit 1 Clau A2) té el següent detall urbanístic:

Parcel·la clau A2:

Superfície:..... 240,00 m²
Sostre màxim edificable:..... 240,00 m²
Edificabilitat: 1,00 m²/ m²
Número màxim de plantes: 1 - PB
Alçada reguladora màxima: Existent
Altres condicions..... (9)

(9) No es podran ocupar les vies públiques de circulació com a terrassa de servei.

USOS DE LES EDIFICACIONS	CLAUS	OCUPACIÓ MÀXIMA	SQSTRE MÀXIM EDIFICABLE	ALÇADA MÀXIMA	NOMBRE MÀXIM PLANTES	ALTRES CONDI CIONS
ÀMBIT 1 PESQUER						
ADMINISTRATIU (Llotja Nova)	A	L'EXISTENT	L'EXISTENT	L'EXISTENT	2 - PB+PP	
COMPLEMENTARI	A'	225 m ²	225 m ²	4,50 m	1 - PB	
ADMINISTRATIU / SOCIAL	A1	240 m ²	240 m ²	L'EXISTENT	1 - PP	
RESTAURACIÓ	A2	240 m ²	240 m ²	L'EXISTENT	1 - PB	(9)
RESTAURACIÓ	A3	100 m ²	100 m ²	L'EXISTENT	1 - PP	
MAGATZEMS	B	312 m ²	312 m ²	L'EXISTENT	1 - PB	
MAGATZEMS	C	1.085 m ²	1.085 m ²	(1)	1 - PB	

Il·lustració 2. Detall superfícies

L'ús de restauració està recollint en l'art. 17 del Pla Especial:

Article 17: Usos admesos

S'admeten els següents usos:

- Ús pesquer, que inclou les activitats directament relacionades amb la pesca, fins i tot l'emmagatzematge, la preparació i comercialització dels productes i les oficines d'administració. A la zona destinada a estenedor de xarxes es permet la disposició de pèrgoles per a crear zones resguardades del sol per a la reparació, que no comptabilitzaran com a edificis.
- Ús de serveis portuaris, que en aquest àmbit comprèn també les següents activitats:
 - subministrament de carburant: que inclou els sortidors situats a l'extrem del moll central i a la dàrsena esportiva,
- Ús de restauració en dos locals independents disposats, un a la planta baixa a la part posterior i un altre a la planta primera a la part davantera de la Llotja Nova.

Il·lustració 3. Detall usos permesos

L'ús és de restauració el qual està localitzat en el local a la planta baixa a la part posterior de la nau de venda de peix Clau A2.

4. APORTACIÓ DE PORTS DE LA GENERALITAT

Ports de la Generalitat aportarà l'ocupació i explotació dels béns de domini públic consistents en un local, objecte de la concessió amb la superfície edificada següent:

- Local destinat a usos de restauració de 186,00m².



Es tracta d'un local en planta baixa i una petita planta soterrani.

En la planta principal es troba la zona oberta destinada a menjador i serveis públics. Igualment es troba una barra per a realitzar el servei. Darrera d'aquesta barra es troba una cuina tancada.

La planta soterrani està destinada a zona destinada a emmagatzematge de mercaderies, vestuari i bany. Aquest espai no està destinat al públic en general i s'accedeix mitjançant una petita escala.

El local no disposa de terrassa.

S'adjunta a l'[Annex 2 i 3](#) un reportatge fotogràfic i Informe de l'estat de les instal·lacions.

La superfície de la concessió queda grafiada en el plànol que s'adjunten com [Annex 4](#).

5. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS A REALITZAR PEL CONCESSIONARI

El titular concessional haurà d'adequar les instal·lacions als usos admesos al Pla Especial del port de Blanes, en aquest cas, usos de restauració exclusivament.

El titular concessional haurà de realitzar les obres i actuacions de manteniment, millora i substitució dels elements del local i de l'entorn per tal de millorar i garantir la seva explotació.

S'haurà de garantir l'accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda.

Així mateix, haurà de donar compliment als requeriments tècnics derivats de la normativa vigent, en especial al Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), accessibilitat i Prevenció de Riscos Laborals, si s'escau.

El titular haurà de tramitar la corresponent gestió de canvi de potència contractada, segons la necessitat de la instal·lació així com l'obligació de fer-se càrrec de l'escomesa directament amb la companyia subministradora d'energia elèctrica.

Qualsevol element, instal·lació o obra necessària per a l'explotació del local o dels seus serveis auxiliars i/o complementaris anirà a càrrec del concessionari amb especial menció als requeriments tècnics per a l'obtenció de la llicència d'activitat que ha d'emetre per part de l'Ajuntament de Blanes.

Prescripcions tècniques

- El/La concessionària haurà d'adequar les instal·lacions i usos al Pla Especial del port de Blanes així com als requeriments tècnics derivats de la normativa vigent, en especial al Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), accessibilitat i Prevenció de Riscos Laborals, si s'escau, i els requeriments tècnics per l'obtenció de la llicència d'activitats de l'Ajuntament de Blanes.
- En el marc dels plans de control d'activitats, periòdicament es farà una vigilància i control de les mesures ambientals adoptades i del compliment del plec de clàusules pel titular de la concessió en compliment de la normativa vigent.
- D'acord amb el que preveu l'article 21.3 c) del Decret 206/2001, de 24 de juliol, d'aprovació del reglament de policia portuària, el titular d'aquesta autorització resta obligat a complir les ordenances municipals i les normes aprovades per l'autoritat competent, en relació amb els horaris d'obertura i tancament dels locals, i amb la prevenció de la contaminació acústica i lumínica, i les corresponents per tal de garantir l'ordre públic i la seguretat.



A aquests efectes, caldrà que el peticionari adopti totes les mesures de cautela, de control i d'inspecció necessàries, incloses les correctores preventives, per tal d'assegurar l'efectiu compliment de les obligacions que li són exigibles, de conformitat amb el que disposa la legislació portuària vigent, l'ordenança municipal reguladora del soroll i vibracions, la legislació sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics, així com la normativa reguladora de la intervenció integral de l'administració ambiental.

- Les runes generades durant l'execució de les actuacions de millora i manteniment, seran tractades degudament per un gestor autoritzat i inscrit dins el Registre de gestors de residus d'enderrocs de l'Agència de Residus de Catalunya.
- El/La concessionària haurà de dur a terme la tramitació de la corresponent gestió de canvi de potència contractada, segons la necessitat de la instal·lació així com es farà càrrec de l'escomesa directa amb la companyia subministradora d'energia elèctrica.
- Pel que fa al color de la façana del local hauran de ser en tonalitat blanca i/o blava.
- S'efectuarà la neteja de l'entorn de la instal·lació diàriament. A tal efecte el personal encarregat de l'explotació vetllarà especialment per la neteja i la cura de l'entorn. Caldrà fer recollida selectiva de les diferents fraccions de residus de l'establiment tals com: fracció orgànica, vidre, cartró i envasos.
- En cas de força major, situació de sinistre o afectació per condicions meteorològiques, temporals, etc... Ports de la Generalitat no es farà càrrec de cap reclamació per lucre cessant o similar indemnització per no poder exercir la seva activitat.
- Correrà a càrrec de/de la concessionari/a, la vigilància de les instal·lacions fora de l'horari d'obertura, pel què Ports de la Generalitat no es farà responsable de possibles desperfectes ocasionats per actes de vandalisme, etc.
- Queda expressament prohibida la col·locació de banderoles, banderes, pancartes, pintures, rètols, i qualsevol altre element que pugui alterar els paràmetres d'imatge que no s'hagi acceptat i autoritzat a la oferta presentada.
- S'haurà de compliment a la normativa sectorial vigent, en especial, a la relativa en la manipulació d'aliments.
- D'acord amb el Pla Especial del port no es podran ocupar les vies públiques de circulació com a terrassa de servei.
- El/La concessionària haurà de contractar un servei de control de plagues per tal d'evitar-ne la proliferació, especialment d'insectes caminadors i de rosegadors.
- El/La concessionària haurà de vetllar per realitzar la segregació dels residus generats per la seva activitat i incorporar-se, si escau, al sistema de recollida porta a porta municipal.
- Periòdicament es realitzarà un seguiment de l'activitat i dels aspectes ambientals més significatius per part del personal de la Zona Portuària.

6. TERMINI DE LA CONCESSIÓ



El termini de la concessió administrativa s'establirà en quinze (15) anys, sense possibilitat de pròrroga.

7. CONDICIONS ECONÒMIQUES

7.1. La concessionària haurà d'abonar a Ports de la Generalitat l'import corresponent a la taxa per l'ocupació privativa del domini públic portuari (TO1), de conformitat amb el previst en els articles 125 i següents de la Llei 10/2019 del 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals, actualment consistent en:

Concepte taxa	Superfície	Import taxa	Total
TO1- Local (atípic)	186,00m ²	54,7869€/m ² /any	10.190,36 €/any

7.2. Per a la prestació de serveis al públic i pel desplegament d'activitats comercials en l'àmbit portuari, s'establirà un cànon d'activitat percentual (%) sobre el volum del negoci anual, en una quantia d'entre el 5% i fins al 7% màxim de la facturació derivada de l'explotació concessional, exigible a partir de la data d'inici de l'activitat. Aquest percentatge es concretarà en l'oferta de l'interessat, de conformitat amb allò que es determina a l'article 210 a 213 de la Llei 10/2019 del 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals.

7.3. El/La titular de la concessió resta obligat a satisfer els preus privats pels diferents serveis portuaris que li siguin prestats per Ports de la Generalitat, inclosos els serveis de subministrament d'aigua i electricitat.

8. TIPUS DE CONCURS I RÈGIM JURÍDIC D'APLICACIÓ

Atès que l'objecte d'aquest concurs és iniciar el procediment d'atorgament d'una concessió administrativa per a l'ocupació de domini públic portuari, aquest procediment resta exclòs de la Llei de contractes del sector públic, d'acord amb el que preveu l'article 4.1 o) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Serà d'aplicació per a la tramitació de la concessió administrativa el règim previst al Títol III de la Llei 10/2019, del 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals, als articles 38 i següents del Decret 258/2003, de 21 d'octubre, d'aprovació del Reglament de desenvolupament de la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya, i la resta de normativa d'aplicació.

9. DOCUMENTS QUE HAN DE PRESENTAR ELS CONCURSANTS I FORMA DE PRESENTACIÓ

L'interessat presentarà una sol·licitud de participació en el concurs convocat, amb la documentació que es detalla a continuació.

Tota la documentació s'haurà de presentar telemàticament degudament signada.

L'estudi econòmic financer es presentar en format tancat signat (.pdf) i editable (.xls).

La documentació a presentar pels interessats es dividirà en 3 blocs, consistents en:

A) Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat d'actuar.

Podran concórrer en aquest concurs totes les persones naturals o jurídiques que gaudeixin de plena capacitat per actuar.

Els interessats en participar en el concurs hauran de presentar la documentació següent:



a.1.) Documentació justificativa de la personalitat del peticionari i del compareixent, i de la representació amb la que aquest actua:

En cas de persona física, el Document Nacional d'Identitat de l'interessat.

En cas de persona jurídica, l'escriptura pública de constitució de la societat, degudament inscrita en el registre mercantil, dels seus estatuts i dels poders o representativitat amb que actua.

Així mateix, cal que la finalitat o l'activitat dels participants en el concurs tingui relació directa amb l'objecte de la concessió administrativa, segons resulti dels seus estatuts o regles fundacionals, i s'acrediti degudament.

Serán rebutjades, les proposicions que no acreditin els requeriments establerts per a poder participar en el concurs.

a.2.) Resguard de la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la constitució de la garantia provisional a favor de Ports de la Generalitat.

a.3.) Declaració responsable conforme no es té cap deute pendent amb Ports de la Generalitat i l'autorització de dades ajustat al model que s'annexa al plec de bases.

Els interessats en participar en el concurs que tinguin un deute pendent amb Ports de la Generalitat no podran participar en el procediment per a l'atorgament de la concessió administrativa.

B) Documentació tècnica, que haurà d'incloure el següent:

a.1) Projecte bàsic per a l'adequació, rehabilitació i accessibilitat del local incloent com a mínim:

- Detall de les actuacions en la seva totalitat i programa d'execució.
- Detall i tipologia dels acabats, dels materials emprats.
- Adequació de l'accessibilitat a les instal·lacions.

a.2) Memòria d'explotació, on s'indicarà com a mínim:

- Tipologia de l'establiment, productes i del servei a realitzar.
- Horari i dies a l'any d'obertura..

a.3) Programa de manteniment on s'indicaran les previsions de neteja, manteniment, gestió de residus, seguretat i vigilància.

a.4) Programa de protecció ambiental que inclogui els següents punts:

- Mesures d'eficiència energètica.
- Optimització de l'ús de recursos naturals.
- Ús de materials i productes de neteja sostenibles.
- Mesures contra el malbaratament alimentari.

C) Estudi econòmic- financer:



Estudi econòmic- financer complet i detallat de l'exploració de la concessió durant tot el període concessional, que justifiqui la viabilitat del Pla de negoci a desenvolupar per l'interessat en el domini públic portuari. L'esmentat estudi ha d'incloure, com a mínim:

- La projecció del compte de pèrdues i guanys per a tot el període concessional amb el desglossament màxim de tots els ingressos i despeses entre les que cal incloure de forma diferenciada: a) les taxes per ocupació de superfícies i el cànon d'activitat; i b) la dotació a l'amortització. Cal explicar les hipòtesis que han donat lloc a les estimacions realitzades i els criteris d'actualització utilitzats.
- La projecció dels fluxos de caixa durant el termini concessional amb el càlcul del seu valor actual net (VAN).
- Pla de finançament amb un detall de la inversió a realitzar i la forma de finançament de la mateixa, percentatges de finançament propi i aliè i, en l'últim cas, condicions de l'operació endeutament a concertar.

En l'estudi de viabilitat economicofinancera del projecte cal aportar en excel com a mínim la projecció del compte de pèrdues i guanys, compte de tresoreria (cash-flow), quadre d'amortització, quadre endeutament, si s'escau, i qualsevol altre quadre econòmic i càlcul realitzat, de manera que es puguin verificar, amb el màxim desglossament, tots els conceptes que determinen els quadres i projeccions sol·licitades.

10. PUBLICACIÓ

La convocatòria del concurs es realitzarà mitjançant anunci publicat en el Diari Oficial de la Generalitat i en la web de l'entitat portuària <http://ports.gencat.cat>.

11. TERMINI I LLOC DE PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ

El termini de presentació de la documentació requerida serà el que estableixi l'anunci del concurs que oportunament es publicarà.

Es presentarà la documentació telemàticament a través de **petició genèrica** a l'enllaç següent (camps a seleccionar: adreçat a Ports de la Generalitat de Catalunya, tema Mobilitat i Transports i subtema Ports):

<http://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Peticio-generica?category=72461610-a82c-11e3-a972-000c29052e2c>

O a través de la web de Ports de la Generalitat (<http://ports.gencat.cat/>), a l'apartat Registre electrònic dels Accessos directes.

12. GARANTIA PROVISIONAL

Per concórrer al concurs serà requisit indispensable acreditar la consignació prèvia d'una garantia provisional corresponent al 2% del valor de les obres i instal·lacions fixes o desmuntables que es projectin dur a terme sobre el domini públic portuari, constituïda a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya, a disposició de Ports de la Generalitat, en metàl·lic, títols del Deute Públic o valors assimilats, o en aval constituït en la forma establerta en la legislació vigent.

En la fitxa de l'Oficina Virtual de Tràmits de la Generalitat de Catalunya relativa al tràmit de "Constitució i devolució de garanties i dipòsits" podeu trobar tota la informació de com procedir a efectuar la constitució de la garantia:



<http://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Constitucio-i-devolucio-de-garanties-i-diposits?category=7410c472-a82c-11e3-a972-000c29052e2c>

Els sol·licitants concurrents que no resultin titulars de la concessió tenen dret a recuperar la garantia provisional que han prestat.

13. DESPESES DE PUBLICACIÓ

Les despeses de publicació de la convocatòria del concurs aniran a càrrec del que resulti titular concessional.

14. CRITERIS PER VALORAR LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA

En la valoració de les proposicions, es tindran en compte els següents criteris, ordenats per ordre decreixent:

Proposicions tècniques

Les proposicions tècniques es valoraran de 0 fins a 80 punts, segons els criteris següents:

1. Projecte bàsic, de 0 fins a 35 punts. Es valorarà:
 - Qualitat tècnica de la proposta (projecte bàsic), detall de les actuacions i programa d'execució. De 0 fins a 15 punts
 - Detall i tipologia dels acabats i dels materials emprats. De 0 fins a 10 punts.
 - Adequació de l'accessibilitat al local. De 0 fins a 10 punts.
2. Memòria de l'explotació d'0 fins a 15 punts. Es valorarà:
 - En funció de la tipologia de l'establiment proposat es valoraran, de 0 fins a 7,5 punts, els productes i servei a realitzar.
 - Es valoraran els productes de proximitat, de comerç sostenible, ecològics, etc., de 0 fins a 4 punts.
 - En quant al servei i l'atenció al públic, es valorarà la formació, experiència i coneixement d'idiomes del personal, de 0 fins a 3,5 punts.
 - Horari i dies a l'any d'obertura.
Es valorarà els dies d'obertura fora de la temporada d'estiu. Es considera temporada d'estiu de l'01 de juny al 30 de setembre. Tindrà major puntuació la proposta que més dies obri fora de la temporada d'estiu i la resta, es calcularà de forma proporcional. De 0 fins a 7,5 punts d'acord amb la formula següent:

$$Puntuació = \left(\frac{\text{oferta } i}{\text{oferta max}} \right) \times 7,5$$

3. Programa de manteniment de les instal·lacions de 0 fins a 15 punts. Es valorarà:
 - Detall del programa amb nombre i qualitat de les actuacions. De 0 fins a 9 punts. Es valoraran el següents àmbits:
 - Previsions de neteja del conjunt (de 0 fins a 3 punts).
 - Manteniment de les instal·lacions (de 0 fins a 3 punts).
 - Gestió de residus del conjunt (de 0 fins a 3 punts).
 - Seguretat i vigilància: detall dels mitjans i actuacions de la proposta. De 0 fins a 6 punts.
4. Programa de protecció ambiental. De 0 a 15 punts. Es valorarà:
 - Mesures d'eficiència energètica (de 0 fins a 5 punts).



- Optimització de recursos naturals (de 0 fins a 5 punts)
- Ús de materials i productes de neteja sostenibles (de 0 fins a 2,5 punts)
- Mesures contra el malbaratament alimentari (de 0 fins a 2,5 punts)

Si una proposta no assoleix una puntuació mínima corresponent a la meitat de la valoració màxima atribuïda a la proposta tècnica se la podrà declarar exclosa del procediment.

En cas de que cap proposta presentada assoleixi la meitat de la valoració màxima atribuïda a la proposta tècnica es podrà declarar el concurs desert.

En cas que s'observin defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, es comunicarà als afectats perquè els corregeixin o esmenin, en el termini que s'estableixi. En cas de no esmenar-se dins el termini atorgat a l'efecte, es podrà declarar aquella proposició exclosa del procediment.

Seràn rebutjades, mitjançant resolució motivada, les proposicions que no concordin amb la documentació examinada i admesa, i les que no justifiquin la viabilitat econòmica de la proposició formulada.

En tot cas, en relació a la proposició que hagi resultat millor valorada d'acord amb els criteris descrits anteriorment, s'avaluarà llur viabilitat econòmica en els termes següents:

- Anàlisi de la coherència global de la projecció d'ingressos i despeses.
- Comprovació de l'amortització total de la inversió realitzada durant el termini concessional.
- Comprovació del càlcul de les taxes a liquidar anualment a Ports de la Generalitat per verificar que s'han calculat correctament.
- Anàlisi del càlcul del flux de caixa durant el termini concessional verificant que s'ha calculat correctament i que l'actualització d'aquests fluxos són positius.
- En cas de disposar de finançament aliè verificar la seva amortització anual (principal i interessos).

L'estudi econòmic presentat s'haurà de garantir la viabilitat econòmica de l'activitat, la inversió inicial, meritació de les taxes portuàries i retorn de les inversions en el termini de la concessió administrativa.

15. CONSULTES I VISITA A LES INSTAL·LACIONS

Per tal que els interessats puguin conèixer les instal·lacions objecte del concurs, s'estableix un horari de visites amb cita prèvia durant el període establert per la presentació de sol·licituds. La persona de contacte és el responsable comercial i d'atenció al client de la Zona Portuària Nord, Sr. David Ruiz Alquézar, telèfon 972314525 o mitjançant l'adreça electrònica d.ruiz@gencat.cat.

Es podran formular consultes durant el termini de presentació de documentació que s'indica a l'anunci que oportunament es publicarà en el DOGC, a les oficines de la Zona Portuària Nord a Palamós, Oficines del port s/n, port.palamos@gencat.cat, telèfon 972314525.

16. ESTUDI DE LES PROPOSTES PRESENTADES

Una vegada finalitzat el termini de presentació de les proposicions, el director territorial de la Zona Portuària Nord estudiarà les propostes presentades i les valorarà en funció dels criteris de puntuació fixats en la clàusula catorzena.



A la vista del resultat obtingut traslladarà a la direcció general un informe tècnic amb la valoració efectuada de les ofertes presentades.

17. TRAMITACIÓ DE LA PROPOSTA D'ATORGAMENT

De conformitat amb el que disposa l'article 21.6.h) de la Llei 10/2019, el Comitè Executiu de Ports de la Generalitat és l'òrgan competent per atorgar les concessions administratives per a la utilització d'instal·lacions de l'entitat, d'acord amb el plec de condicions generals aprovat, el qual s'adjunta com Annex 5.

El Comitè Executiu sotmetrà a la seva consideració les propostes presentades i trameses per la direcció general. Una vegada examinades i valorades, es procedirà a demanar l'informe preceptiu al municipi afectat en relació a la proposta seleccionada, que serà la més beneficiosa en el seu conjunt, amb caràcter previ a l'atorgament de la concessió administrativa. En cas de presentar-se una única sol·licitud, es sol·licitarà l'informe municipal preceptiu abans de sotmetre-ho a la consideració del Comitè Executiu per a la seva resolució definitiva.

18. ACCEPTACIÓ DE LES BASES DEL CONCURS I DEL PLEC DE CONDICIONS DE LA CONCESSIÓ.

El fet de presentar-se al concurs convocat implica per part dels concursants el coneixement i acceptació de les presents bases, així com del plec de condicions que regirà l'atorgament de la concessió administrativa que s'adjunta com Annex 5.

ANNEXOS

Annex núm. 1.	Declaració responsable i autorització
Annex núm. 2.	Reportatge fotogràfic
Annex núm. 3.	Informe estat instal·lacions
Annex núm. 4.	Plànol
Annex núm. 5.	Plec de condicions que regirà la concessió administrativa.



ANNEX 1 Declaració responsable per a persona jurídica/física

El senyor/a en nom i representació propi/de l'empresa DECLARO sota la meva responsabilitat que <l'empresa a la qual represento>, com a interessada en l'atorgament de la concessió administrativa per a no tinc/té cap deute econòmic pendent amb Ports de la Generalitat.

I

AUTORITZO a Ports de la Generalitat per obtenir per mitjans electrònics les dades del DNI/NIF, NIE com a representant legal.

En cas que no s'autoritzi, cal aportar aquesta documentació en paper.

CONSENTEIXO la utilització de mitjans electrònics en les comunicacions amb Ports de la Generalitat, i :

- Que la persona autoritzada per accedir a les notificacions electròniques és el/la Sr./Sra. (nom), amb DNI núm.,
- Que les adreces de correu electrònic on rebre les notificacions electròniques són (adreça) i els números de telèfon mòbil són (números).

AUTORITZO a Ports de la Generalitat per a obtenir per mitjans electrònics les dades d'identitat, registrals o fiscals, així com la informació tributària necessària o relativa a la Tresoreria de la Seguretat Social, com a interessat/representant legal.

Lloc i data:

Signatura:

Informació sobre Protecció de Dades Personals

D'acord amb l'article 13 del Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, les vostres dades seran tractades per part de Ports de la Generalitat, com a responsable d'aquestes:

Identitat:	Ports de la Generalitat
Adreça postal:	C/ Dr. Roux 59-61, 08017 Barcelona
Telèfon:	932060930
Adreça electrònica:	ports.generalitat@gencat.cat
Contacte DPD:	dpoports@gencat.cat

La finalitat del tractament és la tramitació i gestió econòmica respecte les persones proveïdores i clientela. La base legal per al tractament de les vostres dades és en relació a l'exercici de potestats públiques en virtut de les competències del responsable del tractament i d'acord amb l'article 18 de la Llei portuària 10/2019, de 23 de desembre.

Les dades no es comunicaran a altres categories de destinataris, excepte en els casos previstos per la llei o quan ho hagueu consentit expressament de manera prèvia. Per a aquest tractament existeixen encarregats de tractament, en concret per a la provisió dels serveis TIC per compte del responsable. Les dades recollides es conservaran mentre existeixi un interès mutu, i sempre que siguin necessàries per complir amb la legislació vigent.

Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació o oposició, així com el dret a la portabilitat de les dades, mitjançant un escrit adreçat a Ports de la Generalitat o a través de l'adreça electrònica atenciousuarisports@gencat.cat.

En cas de considerar que el tractament no s'ajusta a la normativa vigent, podreu presentar una reclamació davant l'autoritat de control a www.apdcat.cat.

Informació sobre la declaració responsable

L'Administració portuària podrà fer, en qualsevol moment, les comprovacions necessàries relatives al compliment de les dades declarades i tinença de la corresponent documentació. La inexactitud, falsedat o ommissió de caràcter essencial de les dades declarades comportarà, amb l'audiència prèvia de la persona interessada, deixar sense efecte les mesures adoptades des del moment en què se'n tingui coneixement, sens perjudici de les actuacions corresponents i l'exigència de les responsabilitats previstes en la legislació vigent.



ANNEX 2

REPORTATGE FOTOGRÀFIC ESTAT DE LES INSTAL·LACIONS







ANNEX 3

INFORME DE L'ESTAT DE LES INSTAL·LACIONS

1. Façana exterior:

- a. La façana es troba en un estat de manteniment en el qual caldrà efectuar petites reparacions així com pintura. Alguns tancaments presenten petits cops i alguns símptomes d'oxidació a les persianes no obstant, l'estat general, és correcte.

2. Zona exterior i banys:

- a. Paviments: Aquesta zona actua com una semblant a una terrassa coberta i disposa de taules i cadires de plàstic. Els paviments són de parquet i presenten un estat força deteriorat per l'ús i possibles humitats. En aquesta zona es troben dos jardineres de fusta com elements de decoració. Els tancaments són d'alumini però al comprovar el seu estat, els panys i els elements de bloqueig no funcionen i es poden obrir des de l'exterior.

- b. Banys: L'estat dels banys i de les portes és correcte.

3. Zona restaurant:

- a. Espai de barra: aquest espai disposa del mobiliari, maquinària i instal·lacions destinades a l'atenció al públic a peu dret i per a la preparació de comandes. La zona disposa d'una barra fixa, amb sortidor de cerveses, càmeres frigorífiques, màquina per a la fabricació de gel, etc. Es pot observar com els béns aparentment podrien funcionar amb una posada a punt. El seu estat es considera força millorable. El paviment és de tarima forrada amb catifa.

- b. Espai de restaurant: Aquest espai està destinat als clients que seuen a taula. El formen un seguit de taules i cadires, totes elles de fusta. L'estat de les taules, cadires, setrillers, etc., presentat brutícia i acumulació de pols però es pot considerar acceptable. El paviment és de parquet, essent el seu estat de conservació força millor al de la zona exterior.

4. Planta soterrani:

- a. Zona destinada a emmagatzematge de mercaderies, vestuari i bany. Aquest espai no està destinat al públic en general i s'accedeix mitjançant una petita escala. Els paviments són de ceràmica i les parets estan forrades de rajola. L'estat de conservació és millorable.

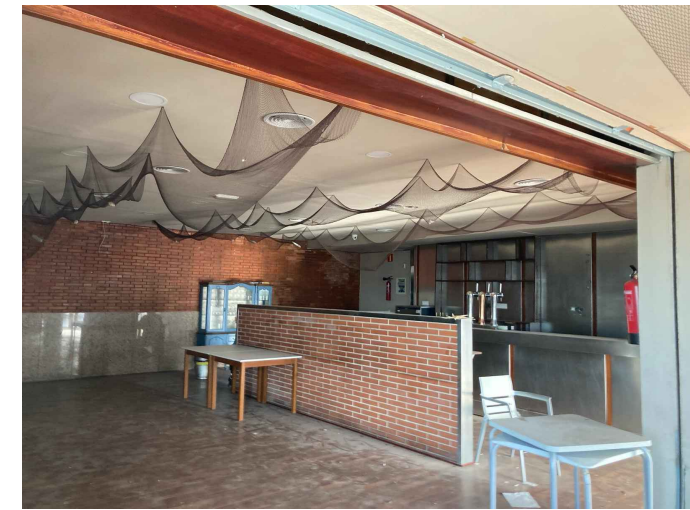
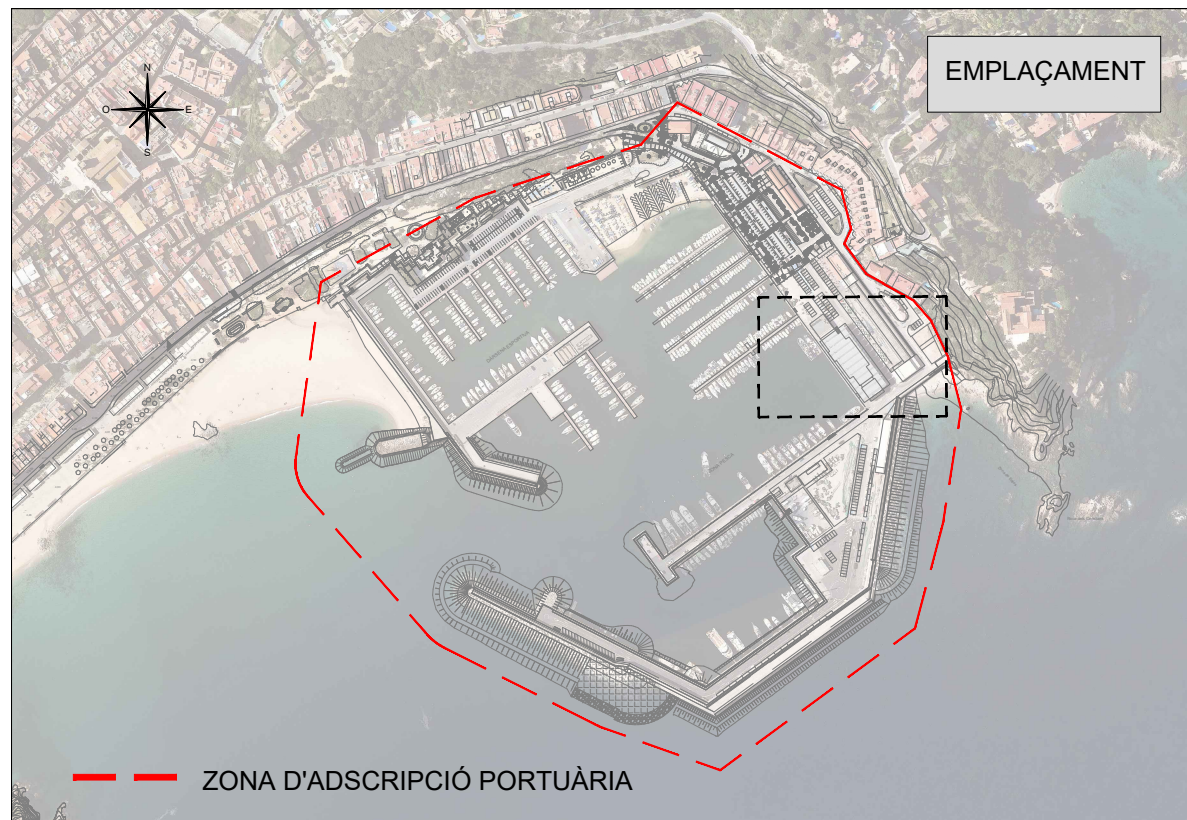
5. Cuina:

- a. Aquesta zona és d'ús exclusiu del personal del restaurant. Els paviments són peces rajola amb un recobriment de resines.
 - b. En aquest espai estan instal·lats elements com una campana extractora industrial d'inoxidable, una pica i tren de rentat industrial d'inoxidable, una línia de fred d'inoxidable, una càmera de fred i congelador d'inoxidable, etc.
 - c. L'estat general dels paviments, sostres, tancaments i escales presenten un estat de degradació notable.
-



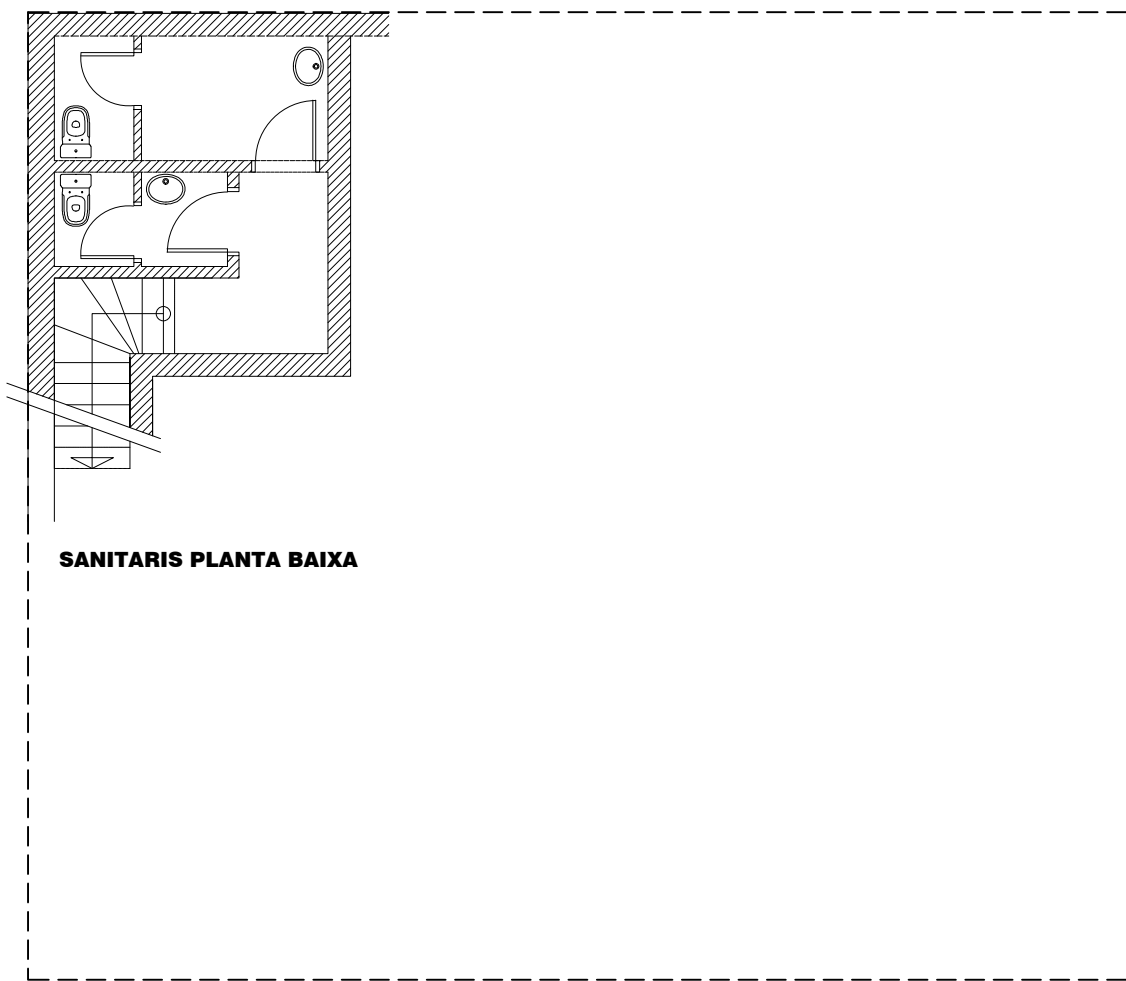
ANNEX 4

PLÀNOL

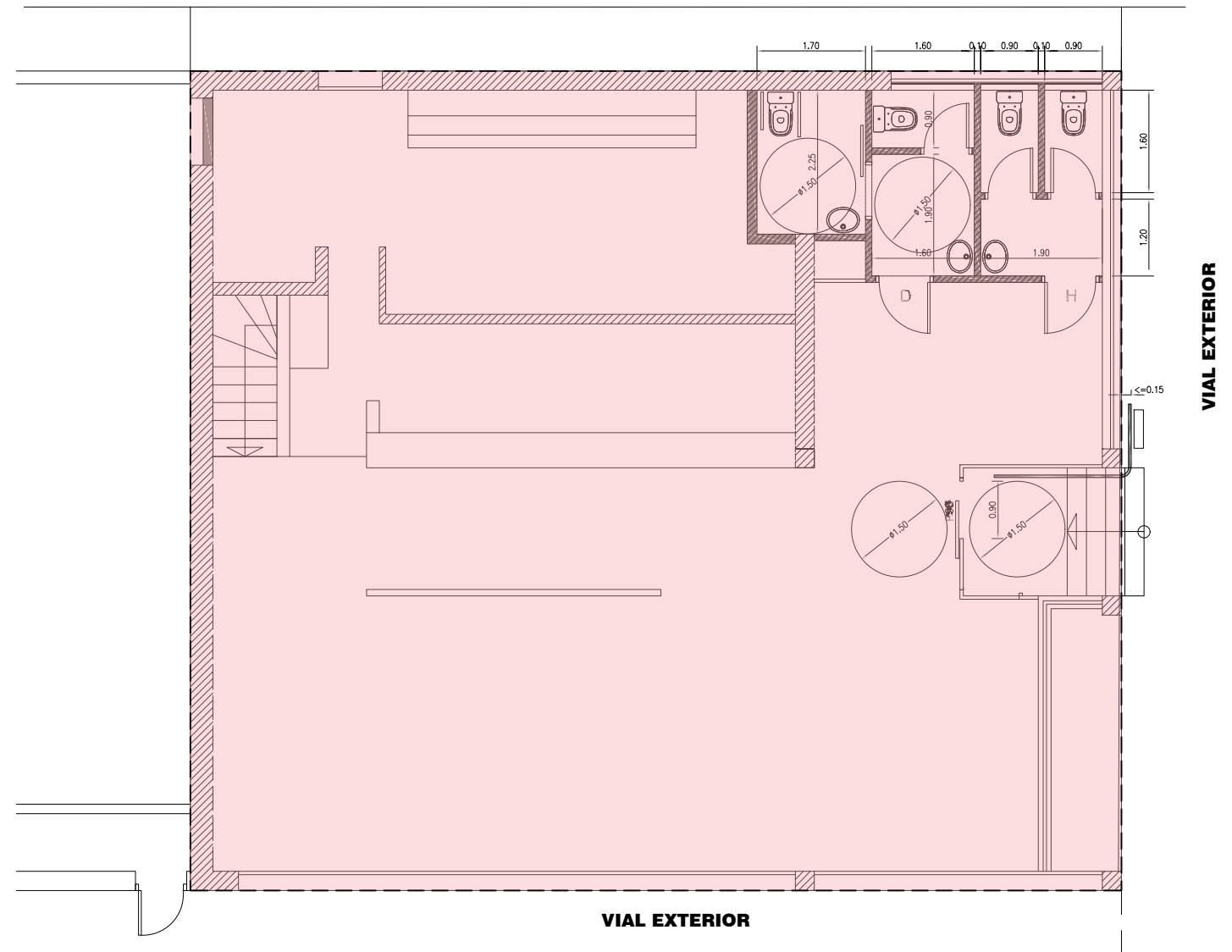


SUPERFÍCIE TOTAL LOCAL: 186,00 m²

PLANTA SOTERRANI



PLANTA BAIXA



PORTS DE LA GENERALITAT

PLEC DE CONDICIONS GENERALS PER A L'ATORGAMENT DE CONCESSIONS ADMINISTRATIVES PER A L'OCUPACIÓ DE DOMINI PÚBLIC PORTUARI DE LA ZONA DE SERVEI DELS PORTS TITULARITAT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, AMB OBRES I INSTAL·LACIONS NO DESMUNTABLES

Títol: Explotació d'un local destinat a usos de restauració al port de Blanes

Clau:

Peticionari:

Port: Blanes

CONDICIONS GENERALS

I.- Disposicions generals

1. OBJECTE I EXTENSIÓ DE LA CONCESSIÓ

Aquest Plec té per objecte establir les condicions generals que han de regir la concessió administrativa per a l'ocupació de domini públic portuari de la zona de servei del port de Blanes titularitat de la Generalitat de Catalunya, amb obres o instal·lacions no desmuntables.

L'atorgament de la concessió no implica transmissió del domini públic ni de les facultats dominicals de Ports de la Generalitat, ni l'assumpció per part d'aquesta de responsabilitat de cap tipus respecte al titular del dret a l'ocupació o a terceres persones.

Aquesta concessió atorga al seu o la seva titular del dret a l'ocupació i utilització o aprofitament d'una superfície edificada de 186m² de la zona de servei del port de Blanes, per a la finalitat perseguida, l'objecte de la qual és la realització de les obres o ocupació amb instal·lacions destinades a l'explotació d'un local destinat a usos de restauració.

2. RÈGIM JURÍDIC

La concessió objecte d'aquest Plec es regeix per allò que disposa la Llei 10/2019, del 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals (en endavant L10/2019), i a la normativa de desenvolupament que s'aprovi, així com el Reglament de la Llei portuària, aprovat pel Decret 258/2003, de 21 d'octubre i al Decret 206/2001, de 24 de juliol, d'aprovació del Reglament de Policia Portuària (en endavant RPC), en tot allò que no estigui derogat o contravingui la L10/2019 ni per la seva normativa de desenvolupament.

3. TERMINI

Aquesta concessió s'atorga per un termini de quinze (15) anys, sense possibilitat de pròrroga sense perjudici de tercers i salvant els drets preexistents.

El còmput d'aquest termini s'iniciarà l'endemà al de la data de notificació a la concessionària de la corresponent resolució d'atorgament.

4. LLICÈNCIES I PERMISOS

El/La titular de la concessió haurà d'obtenir i mantenir en vigor les llicències municipals, permisos i d'altres títols habilitants que siguin exigits per altres disposicions legals en relació a l'activitat i les obres o instal·lacions objecte de la concessió. No obstant això, quan aquests s'obtinguin abans del títol administratiu exigible d'acord amb aquesta llei, llur eficàcia resta demorada fins que el títol s'hagi atorgat.

En tot cas, l'eficàcia del títol resta condicionada a l'obtenció de la llicència municipal i a la resta de permisos exigibles per raó de l'activitat a desenvolupar així com al pagament de les taxes i impostos establerts en la legislació de règim local, inclòs l'impost sobre béns immobles.

5. CONDICIONS RELATIVES A L'OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC

5.1. El/la titular de la concessió està obligat a complir la L10/2019 i el RLPC i la resta de disposicions vigents en matèria de ports, o les que en endavant es dictin, que afectin al domini públic portuari concedit i a les obres o instal·lacions i activitats que s'hi desenvolupin, especialment les corresponents a llicències i prescripcions urbanístiques, així com les derivades del planejament urbanístic. Així mateix, el/la titular de la concessió ha d'adoptar les

mesures de seguretat i de protecció mediambiental i de sostenibilitat previstes en la normativa sectorial vigent per desenvolupar l'activitat.

5.2. Aquesta concessió no faculta al seu o la seva titular per portar a terme activitats auxiliars fora dels seus límits, tal com aplecs, emmagatzematge o dipòsits de residus de l'explotació, ni per fer publicitat audiovisual, llevat d'aquella que serveixi per indicar el títol i l'ús de la concessió, prèvia autorització de Ports de la Generalitat. Així mateix, requereix autorització prèvia la instal·lació de rètols, tendals i senyals indicatius de l'objecte concessional dins de la zona de servei del port.

Amb caràcter excepcional, Ports de la Generalitat pot autoritzar la col·locació de rètols per part d'empreses o establiments vinculats, per raó de patrocini, mecenatge, subministrament o similar, amb actes o esdeveniments esportius o culturals que amb caràcter temporal o puntual es facin a la zona de servei portuària.

Durant la vigència de la concessió, els terrenys esmentats tindran l'ús que s'hi hagi previst i a la seva extinció quedaran incorporats al domini públic portuari.

6. GARANTIA DEFINITIVA

6.1. En el termini de 15 dies següents a la notificació de l'atorgament de la concessió administrava, la concessionària estarà obligada constituir una garantia definitiva de 3.057,11 euros, en la forma establerta per la normativa aplicable a l'Administració de la Generalitat.

6.2 La garantia definitiva respon, d'acord amb el que preveu l'article 45.4 de la L10/2019, dels conceptes següents:

- a) L'import de les sancions i multes coercitives imposades al titular.
- b) L'import dels tributs portuaris legalment exigibles.
- c) L'import dels danys i perjudicis causats pel titular sobre el domini públic portuari no coberts per les assegurances obligatòries.
- d) El cost de conservació de les obres, instal·lacions i terrenys concedits.
- e) El cost de reparació o de l'aixecament i la retirada, parcial o total, de les obres i de les instal·lacions fixes o desmuntables.

6.3. La devolució de la garantia definitiva és procedent un cop extingit el títol, si no resten responsabilitats de les quals la garantia hagi de respondre i sempre que s'hagi constituït el dipòsit legalment exigible en quantia suficient.

6.4. En cas de transmissió de la concessió, no és procedent la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva prestada pel titular anterior fins que no es trobi formalment constituïda la del nou titular.

6.5. El dret a la devolució de les garanties constituïdes prescriu en els termes establerts per la normativa en matèria de finances públiques de Catalunya.

6.6. És procedent la confiscació de la garantia definitiva si el títol habilitant s'extingeix per caducitat o renúncia.

7. OBLIGACIONS DERIVADES DE L'ATORGAMENT DEL TÍTOL CONCESSIONAL

7.1. El/ la titular de la concessió resta obligat a presentar el títol d'aquesta concessió, en el termini de 30 dies comptats des del dia següent a la notificació d l'atorgament, a l'oficina liquidadora que correspongui, a l'efecte de satisfer, si és procedent, qualsevol impost que es pugui acreditar, i a lliurar-ne el justificant a la Zona Portuària corresponent.

7.2. El document de formalització de la concessió és títol suficient per a inscriure la concessió en el Registre de la Propietat.

7.3. El/la titular de la concessió resta obligat a acreditar davant de Ports de la Generalitat la comunicació i inscripció del títol d'aquesta concessió en el Cadastre territorial corresponent, així com qualsevol modificació o alteració de dades i la corresponent cancel·lació una vegada extingit el títol concessional, en un termini de tres mesos des de la notificació de l'acte administratiu causant.

II.- Projecte i execució de les obres

8. PROJECTE

Les obres es realitzaran de conformitat amb el projecte <...>, subscrit en data <...> per <...> i, si escau, d'acord amb el projecte de construcció que el completi.

El/la titular de la concessió, abans de la comprovació del replanteig de les obres, haurà de presentar el projecte de construcció, llevat que, a judici dels tècnics de Ports de la Generalitat, el projecte bàsic inicialment presentat definís suficientment la viabilitat de les obres amb el detall necessari per a la seva execució.

Aquest projecte de construcció haurà de ser examinat pels tècnics competents per comprovar que és suficientment complet i que no altera el projecte bàsic sotmès a informació pública. Si estimessin que el projecte és incomplet, la concessionària haurà de completar-lo degudament en el termini que Ports de la Generalitat fixi. En el supòsit que el projecte de construcció difereixi substancialment del projecte bàsic sotmès a informació pública, Ports de la Generalitat podrà adoptar alguna de les següents decisions: obligar a la concessionària a adaptar el projecte de construcció al bàsic o sotmetre el projecte de construcció a informació pública i als tràmits pertinents per a la modificació de concessions.

La concessió no produirà efecte fins que Ports de la Generalitat doni la seva conformitat al projecte de construcció.

El concessionari emprarà el català en els rètols, publicacions, avisos i altres comunicacions de caràcter general que tinguin relació directa amb l'execució de les prestacions objecte de la concessió; tot això, d'acord amb les regulacions contingudes a la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.

Els estudis i projectes que el concessionari hagi de presentar han de ser lliurats en català.

9. COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG

El/la titular de la concessió sol·licitarà per escrit a Ports de la Generalitat la comprovació del replanteig amb l'antelació suficient perquè les obres puguin començar-se dins del termini fixat. El replanteig es practicarà pels tècnics competents de Ports de la Generalitat, amb l'assistència del concessionari o del seu representant i del/la tècnic/a designat per a dirigir les obres, que aixecaran acta del resultat i plànol, que s'ha de subscriure per tots els assistents, en què s'hi consigni de manera expressa la superfície ocupada.

10. TERMINIS

La concessionària començarà les obres dins del termini de <...> i han de quedar totalment finalitzades en el termini de <...>, comptats ambdós terminis des del dia següent al de la data de l'acta de la comprovació del replanteig de les obres.

11. EXECUCIÓ DE LES OBRES

11.1. El/la titular de la concessió executa les obres al seu risc i responsabilitat i amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el projecte constructiu descrit a la condició vuitena d'aquest Plec.

Així mateix, el/la titular de la concessió ha d'acreditar davant Ports de la Generalitat abans de l'inici de les obres la designació d'una persona amb titulació tècnica suficient per a la direcció de les obres, abans del seu inici. L'esmentat tècnic haurà d'aportar un certificat del col·legi professional corresponent sobre el registre del nomenament per a la direcció de les obres.

11.2. Si transcorregut el termini fixat en la condició desena per al començament de les obres, aquestes no s'haguessin iniciat per causes no justificades a judici de Ports de la Generalitat, es declararà la caducitat de la concessió quedant a favor de Ports de la Generalitat la garantia definitiva. En el supòsit que el/la titular de la concessió acrediti que no ha iniciat les obres en el termini establert perquè li han estat denegats, per part d'altres organismes públics, les llicències, permisos o d'altres autoritzacions necessàries, podrà instar l'extinció de la concessió, per la qual cosa se li retornarà la garantia definitiva.

En qualsevol cas, el/la titular de la concessió podrà sol·licitar la pròrroga del termini establert per a l'inici de les obres, que li serà atorgada sempre que existeixin raons que justifiquin la demora en l'inici de les obres.

11.3. El/la titular de la concessió podrà sol·licitar la pròrroga del termini establert per a l'acabament de les obres, que serà atorgada per Ports de la Generalitat si considera que la demora en l'acabament de les obres està suficientment justificada.

11.4. Ports de la Generalitat podrà inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten al projecte previst en la condició vuitena. Si s'aprecia l'existència de desviacions en relació amb el projecte, es comunicarà al/ a la titular de la concessió l'esmentada circumstància i es podrà acordar la paralització de les obres fins que es reparin els defectes observats.

12. RECONeixEMENT DE LES OBRES

12.1. Una vegada finalitzades les obres, la concessionària sol·licitarà per escrit el seu reconeixement, que es practicarà per part dels tècnics competents de Ports de la Generalitat, amb assistència del/ de la titular de la concessió i la persona tècnica designada per Ports de la Generalitat, aixecant-se acta i plànol que hauran de ser aprovats per Ports de la Generalitat, si escau. A l'acta es recollirà la superfície exacta ocupada per la concessió, a la qual s'aplicarà la taxa prevista a la condició divuitena.

12.2. Si els serveis tècnics de Ports de la Generalitat observessin que les obres construïdes presenten variacions sensibles respecte de les obres definides al projecte esmentat en la condició vuitena que poguessin suposar una modificació de la concessió atorgada, hauran d'aixecar acta i plànol que se sotmetrà a la consideració de Ports de la Generalitat. Aquest podrà aprovar el reconeixement final de les obres si considera que la modificació no altera substancialment la concessió ni requereix una nova informació pública, o bé tramitar la seva legalització mitjançant el procediment corresponent o bé disposar que les obres s'ajustin al projecte aprovat. Si s'exigeix al/ a la titular de la concessió que procedeixi a adaptar les obres al projecte aprovat i la concessionària no ho complís en el termini establert, es procedirà a la incoació de l'expedient de caducitat de la concessió.

III.- Conservació de les obres

13. La concessionària resta obligada a utilitzar i conservar els béns de conformitat amb el que, en cada moment i segons el progrés de la ciència, disposi la normativa tècnica, mediambiental, d'accessibilitat, de supressió de barreres arquitectòniques i de seguretat que resulti aplicable. El/La titular és responsable dels danys i perjudicis que puguin ocasionar les obres, els serveis i les activitats al domini públic i al privat.

La concessionària resta obligada a conservar, durant tot el termini concessional, les obres o les instal·lacions i els terrenys concedits en perfecte estat d'utilització, neteja, higiene i ornamentació, havent-ne de realitzar a càrrec seu les reparacions ordinàries i extraordinàries que siguin precises, entenent-se com a obres de reparació o conservació les realitzades en algun element de la concessió per reparar-ne els desperfectes.

En aquest supòsit, la concessionària vindrà obligada a notificar a Ports de la Generalitat tant l'inici com l'acabament de les esmentades obres o ocupació de les instal·lacions i a prendre les mesures necessàries de seguretat escaients.

14. Ports de la Generalitat podrà inspeccionar en tot moment l'estat de conservació de les obres o instal·lacions i terrenys concedits i assenyalar les reparacions que s'hagin de realitzar, restant obligat la concessionària a executar-les a càrrec seu en el termini que se li assenyali.

15. Si la concessionària no realitza les obres de reparació en el termini establert, i se'n pot derivar un supòsit tipificat com a infracció a la L10/2019 Ports de la Generalitat pot incoar un procediment sancionador, de conformitat amb el Llibre IV, Títol II, de la L10/2019. Si la concessionària no executés les reparacions, es procedirà a instruir un expedient de caducitat de la concessió.

16. Quan la concessionària obligada no porti a terme les obres de conservació indicades per Ports de la Generalitat, es podrà procedir, d'acord amb els articles 99 i 102 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, previ advertiment, a l'execució subsidiària de les obres, essent l'import de les despeses, així com els danys i perjudicis, a càrrec de la concessionària.

17. La destrucció de totes o de la major part de les obres o instal·lacions incloses en aquesta concessió, sempre que es degui a cas fortuït o força major, donarà dret a la concessionària a optar entre l'extinció de la concessió sense dret a indemnització o a la seva reconstrucció de les obres en la forma i termini que se li indiqui.

Si la destrucció succeís per culpa o dol de la concessionària o persones que en depenguin, l'opció anteriorment establerta correspondrà a Ports de la Generalitat, que podrà en tot cas obligar a la concessionària a la reconstrucció de les obres o instal·lacions, sense perjudici de les altres responsabilitats que li fossin exigibles.

IV.- Règim econòmic

18. El/ la titular de la concessió ha d'abonar a Ports de la Generalitat, per semestres avançats, a partir de la data de notificació de la resolució d'atorgament de la concessió i en la forma que acordi Ports de la Generalitat, l'import corresponent a la taxa per l'ocupació privativa del domini públic portuari (TO1), calculat a raó de 54,7869 euros per metre quadrat i any, per la superfície edificada, exigible a partir de la data de notificació de la resolució d'atorgament de la concessió.

Aquesta taxa podrà ser revisada en la mateixa proporció que les variacions que experimentin els valors de les bases utilitzades per fixar-lo, en els termes que estableixin les normes reguladores d'aquest i d'acord amb el que preveuen els articles 125 i següents de la Llei 10/2019.

Ports de la Generalitat podrà utilitzar el procediment de constrenyiment per recaptar les taxes no ingressades, de conformitat amb l'establert a la Llei 10/2019.

19. Igualment abonarà, per semestres avançats i mitjançant domiciliació bancària, un cànon per l'exercici d'activitats comercials o industrials i realització d'usos lucratiu, calculat a raó del <...> (màxim 7%)% de la facturació, que serà exigible a partir de la data d'inici de l'activitat.

El cànon d'activitat es calcularà per al primer exercici sobre les estimacions efectuades del volum de negoci i, en els exercicis successius, el seu import es determinarà sobre les dades reals dels anys anteriors. La concessionària haurà de facilitar anualment tota la informació que li sol·liciti Ports de la Generalitat sobre els resultats econòmics de l'explotació.

El primer any, d'acord amb les dades presentades, es facturarà en concepte de cànon d'activitat comercial <...> €/any que respon al càlcul dels <...> € anuals estimats presentat pel peticionari x <...> % del cànon d'activitat establert en aquest plec.

20. És causa de caducitat l'impagament dels tributs portuaris de conformitat amb establert a l'article 42.3a) de la L10/2019.

21. El/La titular resta obligat a satisfer els preus privats pels diferents serveis portuaris que li siguin prestats per Ports de la Generalitat.

22. El/La titular haurà de presentar anualment una memòria relativa a les activitats desenvolupades i els resultats econòmics de l'explotació portuària, als efectes del corresponent control administratiu.

Concretament, el concessionari haurà de remetre anualment a l'Administració portuària una memòria econòmica amb el corresponent informe de l'auditoria en el termini màxim de 6 mesos, comptadors a partir de la data de tancament de l'exercici comptable, és a dir, com a màxim el 30 de juny de cada exercici, als efectes de la determinació del cànon d'activitat, amb el desglossament d'ingressos en el compte de pèrdues i guanys.

En cas que no estiguin obligats a una auditoria ho hauran d'indicar amb declaració responsable i aportar com a mínim el compte de pèrdues i guanys i el balanç en el termini màxim de 6 mesos comptadors a partir de la data de tancament de l'exercici comptable, és a dir, com a màxim el 30 de juny de cada exercici i caldrà adjuntar la declaració de l'IVA, declaració de renda o societats.

23. Les despeses originades pels anuncis d'informació pública i de la resolució d'atorgament de la concessió seran a càrrec de la concessionària.

Les despeses que originin el replanteig i el reconeixement de les obres, la inspecció i la vigilància també seran a càrrec de la concessionària.

V.- Ús i explotació del domini públic

24. USOS PERMESOS

La concessió es destinarà a l'objecte previst en la condició primera. La concessionària no podrà destinar els terrenys de domini públic concedits ni les obres o instal·lacions que s'hi executin a usos diferents dels expressats a la concessió.

L'ampliació de l'ús a què està destinada aquesta concessió només es podrà referir a activitats de la mateixa naturalesa que les que són objecte de la concessió o complementàries

d'aquesta, i haurà d'ésser aprovada per Ports de la Generalitat, que podrà aprovar un increment de les taxes i cànon de la concessió, si escau.

La modificació de la destinació o finalitat de la concessió administrativa o d'elements d'aquesta, sense l'autorització de Ports de la Generalitat, serà causa de caducitat.

25-. CONDICIONS RELATIVES A L'EXPLOTACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC

25.1. La concessionària gestionarà l'activitat de la concessió al seu risc i ventura. Ports de la Generalitat en cap cas serà responsable de les obligacions concretes per la concessionària ni dels danys o perjudicis causats a tercers.

25.2. Tot el personal necessari per a l'explotació de la concessió serà per compte i a càrrec de la concessionària. Aquesta s'haurà de dotar dels elements de seguretat del personal que indiqui la legislació vigent, en especial la relativa a prevenció de riscos laborals.

També seran al seu càrrec les despeses d'electricitat, aigua, servei telefònic, recollida d'escombraries, i qualsevol altre servei necessari per al desenvolupament de l'activitat, i totes les despeses que aquesta ocasió, inclosos els impostos, cànon i gravàmens que se'n derivin, així com la contractació dels serveis, les escomeses i el pagament dels drets corresponents.

25.3. Durant la vigència de la concessió el seu o la seva titular no podrà realitzar cap modificació o ampliació de les obres no previstes en el projecte de construcció sense la prèvia autorització de Ports de la Generalitat. Les obres de manteniment, reparació i rehabilitació de la concessió, així com de les millora, també hauran de ser aprovades per Ports de la Generalitat. L'incompliment d'aquesta condició serà causa de caducitat.

25.4 El titular de la concessió haurà de donar compliment a la normativa vigent sobre protecció de dades personals vigent.

26. MANCA D'UTILITZACIÓ

La manca d'utilització, durant un període de tres anys o superior a la meitat del termini atorgat, si aquest segon fos inferior, dels béns de domini públic, és causa de caducitat, tret que obeeixi a justa causa. Correspon a Ports de la Generalitat en cada cas concret qualificar les causes al·legades per la concessionària per justificar la manca d'ús de les obres i bens concedits. Amb aquesta finalitat la concessionària queda obligada, abans que transcorri un any, a posar en coneixement de Ports de la Generalitat les circumstàncies que motiven la manca d'utilització. Si aquesta considera injustificada les causes al·legades per la concessionària, incoarà l'expedient de caducitat de la concessió.

27. CONDICIONS DE PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT

27.1. En relació amb el programa de protecció ambiental presentat juntament amb la petició de la concessió, aquest indicarà els principals processos a realitzar i tots els possibles focus d'emissió o abocament, així com els riscos ambientals potencials que es poguessin produir. Així mateix, s'inclouran les mesures ambientals previstes, inclosa la previsió de reducció d'impactes visuals, etc. En el cas que les seves activitats presentin riscos de contaminació de sòls (fuites, abocament, etc.), aquest informe també inclourà el corresponent pla de restauració, previ a l'abandonament de l'espai portuari ocupat. Es farà un seguiment anual d'aquest programa per avaluar el seu compliment.

27.2. El/La titular ha d'adoptar les mesures de seguretat i de protecció mediambiental i de sostenibilitat previstes en la normativa sectorial vigent per desenvolupar l'activitat.

27.3. Els abocaments de les aigües residuals i de les procedents de rentat de dipòsits o d'abocament superficial hauran de complir les normes vigents en matèria d'abocaments. Quan les instal·lacions no compleixin les normes aplicables, la concessionària estarà obligada a realitzar, en el termini que se l'indiqui, les correccions necessàries fins que, a judici de l'autoritat competent, es compleixin les esmentades normes.

27.4. Els residus generats (peril·losos i no peril·losos) hauran de complir les normes vigents en matèria de residus. I en tot cas, disposar de les instal·lacions necessàries per a la correcta segregació i emmagatzematge de residus.

27.5. El/La titular ha d'adoptar la millor tecnologia disponible per al control de possibles fonts contaminants i comprometre's a la millora contínua dels seus productes i processos. A tal fi, es recomana l'establiment d'un Sistema de Gestió Ambiental (SGA) i l'obtenció de les certificacions corresponents, tant en matèria de qualitat com de medi ambient.

27.6. El/La titular ha d'enviar periòdicament a Ports de la Generalitat tota la documentació que consideri pertinent per al coneixement del seu estat ambiental, i en especial, la que hagi d'enviar a les administracions públiques (Ajuntament, Departaments de la Generalitat de Catalunya,...) en virtut del compliment de la legislació, així com també una còpia dels resultats de les auditories, declaracions ambientals, incidències i d'altres, que tramitin amb motiu de la seva política i gestió ambiental, per a l'establiment de polítiques ambientals d'interès comú.

En relació amb l'article 75.3 de la L10/2019, sobre l'avaluació ambiental estratègica de cadascuna de les noves activitats portuàries amb potencial contaminant, s'haurà de realitzar un seguiment anual de les emissions i de la qualitat de l'aire.

27.7. Ports de la Generalitat pot sol·licitar tota la informació, inspeccions, auditories, controls i anàlisis que consideri convenients a fi de comprovar que es compleixen correctament totes les exigències legals citades anteriorment. Es recomana que el/la titular instal·li els seus propis sistemes d'autoavaluació i anàlisi en continu de les possibles fonts contaminants.

27.8. En un marc de cooperació ambiental, Ports de la Generalitat i el/la titular de la concessió es comprometen a intercanviar la informació, la formació i les experiències, en ordre a la millora contínua del medi ambient portuari. En aquest mateix sentit, es podran portar a terme iniciatives d'actuació ambiental conjunta a proposta de qualsevol membre de la comunitat portuària.

27.9. La concessionària col·laborarà en tot moment amb Ports de la Generalitat per a adoptar les mesures adients per a l'adaptació de les infraestructures portuàries i per a la mitigació dels efectes del canvi climàtic en els termes previstos en la L10/2019.

28. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL

El/La titular de la concessió acreditarà davant Ports de la Generalitat la subscripció d'una pòlissa de responsabilitat civil general, de danys i perjudicis a tercers, que cobreixi suficientment la instal·lació concessionada i les conseqüències que es puguin derivar de la mateixa, així com el supòsit d'incendi, degudament complimentada amb companyia asseguradora, quedant obligat al pagament de les primes corresponents per tot el termini de vigència.

29. PLA D'AUTOPROTECCIÓ

El/La titular de la concessió i el personal afectat haurà de conèixer el pla d'autoprotecció del port (PAU) corresponent, el pla interior marítim i el protocol d'actuació a seguir en el cas d'emergència.

La concessionària ha de recollir els riscos ambientals en el seu Pla d'emergències, juntament amb les classes de risc i els mitjans per combatre els diferents tipus d'incidència. Recollirà, igualment, les relacions amb els plans d'emergència portuari (PAU), territorial i nacional, per a la seva integració. Sense perjudici de les enviades a d'altres departaments, haurà d'enviar al menys un pla d'emergències, juntament amb les anotacions que cregui convenientes, a Ports de la Generalitat. El pla d'emergència també s'haurà d'enviar en cas que es realitzin canvis en el document (canvis normativa, modificació de les instal·lacions, etc.).

La concessionària haurà de col·laborar en els simulacres organitzats i les activitats informatives i formatives dels plans d'emergència portuaris. També haurà de disposar dels mitjans contra incendis i contaminació establerts en la normativa sectorial vigent i la que es consideri pertinent a criteri de Ports de la Generalitat.

Així mateix, d'acord amb la Llei de prevenció de riscos laborals, s'haurà de realitzar l'intercanvi d'informació amb Ports de la Generalitat d'acord amb la normativa vigent en quant a la coordinació d'activitats preventives i riscos laborals.

VI.- Transmissió i altres canvis relatius a la titularitat de la concessió

30. De conformitat amb el que disposa l'article 55 de la L10/2019, la concessió es pot transmetre per actes entre vius i per causa de mort, prèvia autorització expressa de Ports de la Generalitat, subrogant-se l'adquirent en tots els drets i obligacions del titular de la concessió i transmissió. Ports de la Generalitat podrà exercir els drets de tempteig i retracte. La transmissió de la concessió sense autorització prèvia de Ports de la Generalitat serà causa de caducitat de la concessió.

31. Si s'escau, l'entitat titular de la concessió administrativa haurà de notificar a Ports de la Generalitat, amb caràcter previ a la seva formalització, qualsevol canvi o modificació que afecti la composició de l'accionariat o dels socis promotors de l'entitat concessionària que suposi l'entrada de terceres persones en l'explotació de la concessió. Ports de la Generalitat podrà oposar-s'hi mitjançant un acord motivat quan consideri que pot afectar la correcta explotació de la concessió.

Quan la persona jurídica titular d'una concessió es transformi, es fusioni amb una altra o s'escindeixi, es considerarà que s'ha produït un canvi de titularitat, essent per tant necessària l'autorització expressa a què es refereix en la condició trenta.

Si la societat titular canvia únicament de denominació social, només estarà obligada a notificar-ho a Ports de la Generalitat.

32. En cas de defunció del/de la titular de la concessió, els seus causahavents, a títol d'herència o llegat, es podran subrogar en els drets d'aquell en el termini d'un any. Transcorregut aquest termini sense manifestació expressa a Ports de la Generalitat, s'entendrà que renuncien a la concessió. Si fossin diversos hereus, aquests designaran un representant a efectes de les relacions entre la comunitat hereditària i Ports de la Generalitat.

VII.- Modificacions

33. La concessió administrativa podrà ser objecte de modificació en els termes previstos en el Capítol III del títol III del llibre II de la L10/2019.

VIII.- Constitució de drets reals

34.1. La constitució de drets reals sobre els drets dimanants de la concessió, així com el seu eventual embargament, requerirà en tots els casos l'autorització prèvia de Ports de la Generalitat.

34.2. La concessionària podrà constituir drets reals sobre els drets dimanants de la concessió, amb l'autorització prèvia de Ports de la Generalitat, sempre que:

- a) El titular de la concessió estigui al corrent de les seves obligacions davant Ports de la Generalitat.
- b) La concessió no estigui sotmesa a causa d'extinció.
- c) El termini de constitució dels drets reals no excedeixi del que resti per a l'extinció de la concessió.
- d) Els drets reals tinguin una finalitat anàloga o complementària de l'objecte de la concessió.
- e) Les condicions de la concessió no s'oposin de manera sobrevinguda a les determinacions de l'ordenació sectorial i urbanística de la zona de servei portuària.

34.3. En el cas del dret real d'hipoteca, només s'autoritza si aquesta, a més, es constitueix com a garantia de préstecs o altres formes de crèdit contrets per la persona titular de la concessió per a finançar l'adquisició o per a la realització, modificació o ampliació de les obres, construccions o instal·lacions de caràcter fix situades sobre la dependència demanial ocupada. Aquestes hipoteques no es poden constituir per un termini superior al de vigència de la concessió i s'han de cancel·lar quan aquesta s'extingeixi.

34.4. Ports de la Generalitat no reconeix l'existència dels drets reals constituïts sobre els drets dimanants de la concessió sense autorització prèvia. A més, si en l'escriptura de constitució del dret real no consta l'autorització de Ports de la Generalitat, el registrador de la propietat n'ha de denegar la inscripció.

34.5. Serà causa de caducitat la seva constitució sense autorització prèvia de Ports de la Generalitat.

34.6. En el supòsit d'adjudicació de la concessió mitjançant execució judicial, Ports de la Generalitat podrà exercir el dret de retracte en el termini de tres mesos a comptar des del moment en què tingui coneixement de l'adjudicació.

34.7. El/la titular de la concessió resta obligat a comunicar a Ports de la Generalitat la cessió d'ús de determinats elements o de l'explotació total o parcial de la concessió.

IX.- Extinció de la concessió

35. La concessió s'extingeix en els supòsits següents:

- a) El venciment del termini d'atorgament.
- b) La revisió d'ofici en els casos establerts legalment.
- c) La revocació i la caducitat en els supòsits establerts per la L10/2019.
- d) El mutu acord entre Ports de la Generalitat i la persona titular, que només es pot produir si no hi concorre una altra causa d'extinció imputable a la persona titular i sempre que no hi hagi raons d'interès públic que facin necessari o convenient el manteniment del títol.
- e) La desafectació del bé de domini públic.
- f) La incapacitat sobrevinguda de la persona titular.
- g) La dissolució o extinció de la persona jurídica o de l'entitat sense personalitat jurídica que en sigui titular.
- h) La desaparició del bé o l'esgotament de la possibilitat d'aprofitament d'aquest.

- i) La renúncia de la persona titular acceptada per Ports de la Generalitat, sempre que no tingui incidència negativa sobre el domini públic o la seva utilització i no causi perjudicis a terceres persones.
- j) L'expropiació forçosa del dret emparat pel títol.
- k) L'anul·lació per mitjà de resolució judicial ferma.

36. La revocació del títol habilitant és procedent en els casos següents:

- a) Si dificulta el correcte desenvolupament de les operacions portuàries.
- b) Si impedeix l'ocupació o utilització del domini públic portuari per a altres finalitats d'interès portuari més gran.
- c) Si resulta oposat de manera sobtevinguda a l'ordenació sectorial i urbanística de la zona de servei portuària, a projectes d'obres autoritzats per Ports de la Generalitat o a normes jurídiques i no és possible corregir aquesta circumstància per mitjà de la modificació del títol.
- d) Si s'han alterat els supòsits o les condicions físiques existents en el moment de l'atorgament o en supòsits de força major quan, en ambdós casos, no sigui possible modificar el títol.

37. El títol habilitant pot ésser declarat caducat si s'incompleix qualsevol de les seves condicions essencials i, singularment, si hi concorren les circumstàncies següents:

- a) L'impagament, en la forma i els supòsits establerts per reglament, dels tributs portuaris legalment exigibles.
- b) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- c) La no-iniciació, la paralització o la no-finalització de les instal·lacions o obres injustificadament durant el termini que es fixi en les condicions del títol.
- d) L'alteració de la destinació dels béns afectats.
- e) La manca d'utilització, durant un període de tres anys o superior a la meitat del termini atorgat, si aquest segon fos inferior, dels béns de domini públic, tret que obeeixi a justa causa.
- f) La modificació o ampliació de les instal·lacions o obres durant la vigència del títol, sense l'autorització prèvia de Ports de la Generalitat.
- g) La manca de constitució o de renovació de les assegurances exigibles.
- h) La manca de reposició, substitució o complement de la garantia exigible, amb el requeriment previ de Ports de la Generalitat.
- i) L'ocupació o utilització de superfície de domini públic no autoritzada.
- j) Qualsevol altre incompliment greu de les obligacions establertes per la L10/2019 o contingudes en el títol.

38. L'extinció del títol s'ha de fer de conformitat amb el procediment que s'estableixi per la L10/2019 i pel seu reglament.

39. L'extinció del títol es produeix sempre sens perjudici de terceres persones ni de l'interès públic. Ports de la Generalitat pot imposar les condicions adequades per a evitar aquests perjudicis. La persona titular del dret resta obligada al compliment de les prescripcions que s'estableixin i que poden exigir-se d'acord amb la normativa general de procediment administratiu, inclosa la imposició de multes coercitives.

40. Extingit el títol, Ports de la Generalitat no assumeix cap tipus d'obligació econòmica, laboral, de seguretat social o fiscal de la persona titular de l'activitat afectada. La persona interessada té dret a retirar tots els materials, instal·lacions, equips i estris de la seva propietat i té l'obligació de fer-ho en la forma i el termini que siguin establerts per Ports de la Generalitat.

41. L'extinció comporta la resolució, des de la mateixa data, dels contractes de subministrament d'energia elèctrica, aigua, gas, telecomunicacions i qualsevol altre servei o subministrament en xarxa.

42. No és procedent cap indemnització si la revocació o l'anul·lació del títol obeeix a causes imputables a la persona interessada.

43. L'extinció del títol comporta la reversió a Ports de la Generalitat de les obres i instal·lacions existents o que hagin estat construïdes sobre el domini públic i que siguin susceptibles d'explotació futura, segons resulti del mateix títol i en els termes fixats per la L10/2019 i pel seu reglament.

44. En el supòsit d'extinció per venciment del termini concessional, Ports de la Generalitat, abans que faltin sis mesos per a la data de venciment, decidirà sobre el manteniment de les obres i instal·lacions o el seu aixecament i retirada per la concessionària i a càrrec d'aquesta. Si Ports de la Generalitat no es pronunciés expressament sobre aquest extrem es considerarà que ha optat per la seva demolició, sense perjudici que en qualsevol moment es pugui manifestar explícitament.

45. Si Ports de la Generalitat decidís el manteniment de les obres i instal·lacions, aquestes revertiran gratuïtament i lliures de càrregues a Ports de la Generalitat en la data de venciment, en estat de conservació i funcionament adequats, i la concessionària podrà retirar aquells elements que no figuren en l'acta de reconeixement aixecada de conformitat i en compliment de la condició dotzena, sempre que no estiguin units de manera fixa a l'immoble i amb això no es produeixi transgressió ni deteriorament d'aquest.

De la recepció per part de Ports de la Generalitat dels béns revertits, s'aixecarà la corresponent acta en presència de la concessionària si hi comparegués. En l'acta s'indicarà l'estat de conservació dels béns revertits, especificant, si escau, els deterioraments que presentin.

Si existissin deterioraments, l'acta servirà de base per instruir el corresponent expedient, en el qual es concretarà l'import de les reparacions necessàries que s'exigirà a la concessionària. Si aquest no complís aquesta obligació, s'utilitzarà, si cal, el procediment d'execució subsidiària, de conformitat amb el que disposen els articles 99 i 102 de la Llei 39/2015.

46. Si Ports de la Generalitat hagués decidit l'aixecament de les obres i instal·lacions, la concessionària quedaria obligada a realitzar-la a costa seva en el termini de tres mesos a comptar des del dia següent al del venciment de la concessió. Del compliment d'aquesta obligació respondrà la garantia definitiva constituïda.

De la recepció dels terrenys revertits, Ports de la Generalitat aixecarà l'acta corresponent, en presència de la concessionària si hi comparegués, i s'indicarà si l'estat en què queden els terrenys és l'ordenat.

Abans de l'abandonament definitiu de l'espai atorgat, el/la titular l'ha de deixar en les mateixes condicions en què li va ser lliurat, així com a retirar tots els residus, especialment aquella a què fa referència l'article 27 i relacionats de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats, pel qual es dicten les normes de descontaminació de sòls. Prèviament a dit abandonament, s'ha d'enviar un informe a Ports de la Generalitat en què consti les condicions de l'abandonament i els informes tècnics que consideri necessaris per demostrar el bon estat de l'espai ocupat.

Si la concessionària no hagués efectuat la demolició i retirada de les instal·lacions a satisfacció de Ports de la Generalitat, aquesta executarà subsidiàriament, a costa de la concessionària, els treballs no realitzats.

En el cas que la concessionària no abonés voluntàriament les despeses de demolició i retirada de les instal·lacions realitzades subsidiàriament per Ports de la Generalitat, i la garantia definitiva no fos suficient, es podrà utilitzar el procediment coercitiu esmentat a la condició anterior.

47. Ports de la Generalitat podrà acordar l'extinció anticipada de la concessió per mitjà del rescat. En aquest cas, s'haurà d'indemnitzar la persona titular i altres titulars de drets reals que no siguin el d'hipoteca de la concessió pel perjudici material derivat de l'extinció anticipada. Els drets de les persones o entitats creditors amb llur garantia inscrita en el Registre de la Propietat en la data del rescat han d'ésser presos en consideració per a determinar l'import i els eventuais receptors de la indemnització.

X.- Sancions

48. L'incompliment de les condicions de la concessió, sens perjudici de la seva caducitat, podrà ser constitutiu d'infracció, de conformitat amb el que preveu el Llibre IV, Títol II, de la L10/2019.

El/La titular de la concessió podrà ser sempre sancionat per les infraccions que s'estableixin a la L10/2019, amb independència d'altres responsabilitats que, si fos procedent, serien exigibles i de la seva caducitat, si escau.

Les infraccions seran sancionades prèvia instrucció de l'expedient administratiu, en la forma establerta en la legislació reguladora del procediment administratiu.

Prescripcions tècniques

- El/La concessionària haurà d'adequar les instal·lacions i usos al Pla Especial del port de Blanes així com als requeriments tècnics derivats de la normativa vigent, en especial al Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), accessibilitat i Prevenció de Riscos Laborals, si s'escau, i els requeriments tècnics per l'obtenció de la llicència d'activitats de l'Ajuntament de Blanes.
- En el marc dels plans de control d'activitats, periòdicament es farà una vigilància i control de les mesures ambientals adoptades i del compliment del plec de clàusules pel titular de la concessió en compliment de la normativa vigent.
- D'acord amb el que preveu l'article 21.3 c) del Decret 206/2001, de 24 de juliol, d'aprovació del reglament de policia portuària, el titular d'aquesta autorització resta obligat a complir les ordenances municipals i les normes aprovades per l'autoritat competent, en relació amb els horaris d'obertura i tancament dels locals, i amb la prevenció de la contaminació acústica i lumínica, i les corresponents per tal de garantir l'ordre públic i la seguretat.

A aquests efectes, caldrà que el peticionari adopti totes les mesures de cautela, de control i d'inspecció necessàries, incloses les correctores preventives, per tal d'assegurar l'efectiu compliment de les obligacions que li són exigibles, de conformitat amb el que disposa la legislació portuària vigent, l'ordenança municipal reguladora del soroll i vibracions, la legislació sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics, així com la normativa reguladora de la intervenció integral de l'administració ambiental.

- Les runes generades durant l'execució de les actuacions de millora i manteniment, seran tractades degudament per un gestor autoritzat i inscrit dins el Registre de gestors de residus d'enderrocs de l'Agència de Residus de Catalunya.
 - El/La concessionària haurà de dur a terme la tramitació de la corresponent gestió de canvi de potència contractada, segons la necessitat de la instal·lació així com es farà càrrec de l'escomesa directa amb la companyia subministradora d'energia elèctrica.
 - Pel que fa al color de la façana del local hauran de ser en tonalitat blanca i/o blava.
 - S'efectuarà la neteja de l'entorn de la instal·lació diàriament. A tal efecte el personal encarregat de l'explotació vetllarà especialment per la neteja i la cura de l'entorn. Caldrà fer recollida selectiva de les diferents fraccions de residus de l'establiment tals com: fracció orgànica, vidre, cartró i envasos.
 - En cas de força major, situació de sinistre o afectació per condicions meteorològiques, temporals, etc... Ports de la Generalitat no es farà càrrec de cap reclamació per lucre cessant o similar indemnització per no poder exercir la seva activitat.
 - Correrà a càrrec de/de la concessionari/a, la vigilància de les instal·lacions fora de l'horari d'obertura, pel què Ports de la Generalitat no es farà responsable de possibles desperfectes ocasionats per actes de vandalisme, etc.
 - Queda expressament prohibida la col·locació de banderoles, banderes, pancartes, pintures, rètols, i qualsevol altre element que pugui alterar els paràmetres d'imatge que no s'hagi acceptat i autoritzat a la oferta presentada.
 - S'haurà de compliment a la normativa sectorial vigent, en especial, a la relativa en la manipulació d'aliments.
 - D'acord amb el Pla Especial del port no es podran ocupar les vies públiques de circulació com a terrassa de servei.
 - El/La concessionària haurà de contractar un servei de control de plagues per tal d'evitar-ne la proliferació, especialment d'insectes caminadors i de rosegadors.
 - El/La concessionària haurà de vetllar per realitzar la segregació dels residus generats per la seva activitat i incorporar-se, si escau, al sistema de recollida porta a porta municipal.
 - Periòdicament es realitzarà un seguiment de l'activitat i dels aspectes ambientals més significatius per part del personal de la Zona Portuària.
-