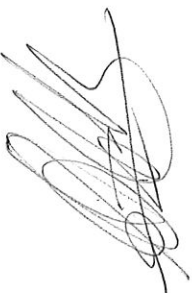




**CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE PORTS DE LA GENERALITAT I
L'AJUNTAMENT DE PALAMÓS PER A LA CESSIÓ D'ÚS DE L'EDIFICI DE
L'ANTIC RAFAL DEL PORT.**

Barcelona, a 26 d'abril de 1999.


REUNITS



D'una banda, el senyor Joan Romeu i Valverde, gerent de Ports de la Generalitat, en virtut de nomenament del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 1 de desembre de 1998, publicat en el DOGC de 16 de desembre de 1998.

D'altra banda el senyor Jordi Pallí i Esteva, alcalde president de l'Ajuntament de Palamós

ACTUEN



El primer, en nom i representació de Ports de la Generalitat, amb domicili a Barcelona, al carrer del Dr. Roux, número 63 i codi d'identificació fiscal Q-0840002J, actuant en virtut de les funcions delegades per resolució de data 18 de novembre de 1998, sobre delegació de funcions del president de Ports de la Generalitat en el gerent.

El segon, en nom i representació de l'Ajuntament de Palamós i en compliment d'allò que s'ha acordat pel Ple en sessió del dia 13 d'abril de 1999.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat i la representació necessària per a aquest atorgament i

MANIFESTEN

I.- Ports de la Generalitat, entitat de dret públic de les previstes a l'article 1.b de la Llei 4/1985, de 29 de març de l'Estatut de l'empresa pública catalana, creada per Llei 5/1998, de 17 d'abril de ports de Catalunya, té per objecte gestionar el domini públic portuari de la Generalitat que té adscrit de conformitat amb el què disposen els articles 7 i 10 de la Llei de ports esmentada. Entre els ports que té adscrits hi figura el de Palamós.



II.- En la zona de servei del port existeix un rafal destinat antigament a magatzem de mercaderies, de planta rectangular, d'una superfície de 839,16 m² (56,7 x 14,8). Actualment s'utilitza parcialment i amb usos diferents: emmagatzematge i reparació de teranyines (46%); taller i magatzem de suport a les palanques del moll nord; centre transformador d'energia elèctrica i magatzem d'estris de Ports de la Generalitat.

III.- L'Ajuntament de Palamós va acordar en la sessió del Ple de la Corporació celebrat l'11 de novembre de 1997, sol·licitar la cessió de l'ús de l'esmentat rafal, per destinar-lo a museu de la pesca, tenint en compte que l'esplanada del moll nord adjacent ja s'ha destinat des de fa temps a l'us públic en general, la qual cosa facilita enormement la reconversió.

IV.- La utilització d'aquest edifici per part de l'Ajuntament significa el canvi d'ús del mateix alhora que comporta la reubicació dels usos actuals i la modificació dels accessos des de la vila. Aquesta modificació d'accessos ja estava previst actualitzar-la amb el trasllat de la bàscula a la zona de La Pedrera. No obstant, pel que fa a la reubicació dels usos actuals cal estudiar-la en conjunt dels volums edificatoris del voltant de la llotja.

V.- La sol·licitud de cessió d'ús del rafal va ésser examinada pel Ple de l'antiga Comissió de Ports de Catalunya, òrgan al qual es va efectuar en data 29 de gener de 1998 la proposta següent:

Autoritzar el canvi d'ús del cobert situat a l'antic moll comercial del port de magatzem portuari, a fins culturals vinculats al foment del patrimoni marítim; encarregar un estudi de volums i usos de la zona adjacent al cobert per optimitzar els actuals edificis o preveure'n de nous, a fi i efecte de reubicar els usos existents i informar favorablement la petició de l'Ajuntament de Palamós en relació a la cessió de l'ús del rafal per a la finalitat proposada.

El Ple de la Comissió de Ports de Catalunya, a la vista de la petició del referit Ajuntament, va acordar realitzar un estudi dels usos i volums del cobert, amb participació de la Confraria de Pescadors de Palamós.

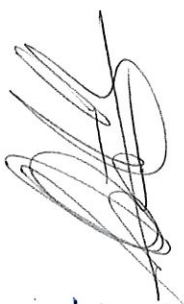
VI.- En data 21 de setembre de 1998 es tramet l'estudi de volums a l'Ajuntament de Palamós i a la Confraria de Pescadors. En data 5 de febrer de 1999, l'alcalde de Palamós tramet a Ports de la Generalitat un informe efectuat pels tècnics municipals, els quals consideren favorable l'estudi de volums, però manifesten que s'hauria d'integrar en un Pla Especial, a tramitar com a pas previ a qualsevol actuació a la zona.



A la vista de les actuacions realitzades per part de Ports de la Generalitat per poder atendre la petició formulada per l'Ajuntament i per tal d'aconseguir harmonitzar l'esmentada petició amb la correcta explotació del port, ambdues parts de comú acord


CONVENEN

Primer. Objecte



Aquest conveni té per objecte cedir a l'Ajuntament de Palamós, l'ús de l'edifici de l'antic rafal del port, situat en el moll Nord, d'una superfície de 840 m² aproximadament, per a destinar-lo a fins culturals vinculats al foment del patrimoni marítim, per un termini de 20 anys prorrogable fins a trenta.

Segon. Condicions d'utilització

- 
1. Les obres d'acondicionament i habilitació necessàries perquè l'edifici sigui utilitzat per als fins establerts en el present conveni, aniran a càrrec del propi Ajuntament, el qual també assumeix el manteniment i conservació de l'edifici durant el termini d'utilització d'aquest.
 2. El nou aprofitament de l'edifici haurà de ser compatible amb les instal·lacions elèctriques existents i que són: centre transformador, quadre d'escomesa i distribució i línies d'alimentació als usuaris. Així mateix, les escomeses d'aigua potable, energia elèctrica i telèfon també es faran compatibles amb les xarxes del port.
 3. La urbanització de l'accés i superfícies confrontants, en cas de ser necessàries per a l'explotació del museu, es realitzaran de forma que resulti coherent amb l'explotació portuària, per la qual cosa se sotmetran a aprovació prèvia de Ports de la Generalitat, i seràn a càrrec de l'Ajuntament.
 4. Les aigües residuals que es generin es bombejaran a la xarxa municipal.

Tercer. Termini

Aquest conveni serà vigent mentre duri la cessió objecte que li porta causa. En el supòsit que no s'utilitzi per a l'ús esmentat, s'entendrà resolt aquest conveni i es



produirà la reversió automàtica de la utilització de l'edifici a favor de Ports de la Generalitat.

Quart. Règim financer

Tenint en compte que la utilització del rafal no comporta un ànim lucratiu, sinó cultural, ja que es destinarà a museu de la pesca i afavorirà la divulgació del patrimoni marítim pesquer, la cessió d'ús de l'edifici s'efectua amb caràcter gratuït.

Cinquè. Condició suspensiva

L'eficàcia del present conveni quedarà demorada a l'aprovació del Pla Especial que haurà de recollir una solució tècnica per al trasllat de les activitats que actualment es desenvolupen a l'edifici cedit.

Aquesta solució, prenent com a punt de partida l'estudi de volums al qual es refereix l'antecedent IV, contindrà els criteris resultants del tràmit d'aprovació del Pla Especial i tindrà en compte, especialment, les propostes raonades que puguin efectuar els representants dels diferents sectors afectats.

Sisè. Jurisdicció

Les qüestions litigioses derivades de l'aplicació i interpretació d'aquest conveni queden sotmeses a la jurisdicció contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat, les parts indicades signen aquest conveni per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data indicats a l'encapçalament,

Joan Romeu i Valverde
Gerent de Ports de la Generalitat

Jordi Pallí i Esteva
Alcalde president de l'Ajuntament de Palamós



ANNEX

AL CONVENI DE COL.LABORACIÓ ENTRE PORTS DE LA GENERALITAT I L'AJUNTAMENT DE PALAMÓS PER A LA CESSIÓ D'ÚS DE L'EDIFICI DE L'ANTIC RAFAL DEL PORT

Barcelona, 10 de gener de 2001

REUNITS

D'una part, la senyora M. Dolors Rodríguez i Muñoz, gerent de Ports de la Generalitat.

D'altra part, el senyor Jordi Pallí i Esteva, alcalde-president de l'Ajuntament de Palamós.

MANIFESTEN

Vist que en data 26 d'abril de 1999, Ports de la Generalitat i l'Ajuntament de Palamós van signar un conveni de col.laboració que té per objecte la cessió d'ús de l'edifici de l'antic rafal del port, situat en el moll Nord, d'una superfície de 840 m2 aproximadament, per a destinar-lo a fins culturals vinculats al foment del patrimoni marítim, per un termini de 20 anys prorrogable fins a trenta.

Atès que d'acord amb el que estipula la clàusula cinquena, l'eficàcia de l'esmentat conveni ha estat demorada a l'aprovació del Pla Especial, en el qual s'ha de recollir una solució tècnica per al trasllat de les activitats que actualment es desenvolupen a l'edifici cedit.

Considerant que ambdues parts van signar en data 3 de maig de 1999 el conveni de col.laboració per a la redacció del Pla Especial que desenvoluparà el sistema general portuari del municipi,



Considerant que el Pla Especial del port de Palamós està en fase de redacció de conformitat amb els criteris convinguts i que en el mateix ja es preveu una solució tècnica per al trasllat de les activitats que actualment es desenvolupen a l'edifici cedit, partint la solució tècnica de l'estudi de volums existent i valorat favorablement per l'Ajuntament en data 5 de febrer de 1999,

Considerant que l'estudi de volums quedarà integrat en el Pla Especial, d'acord amb l'informe dels tècnics municipals.

Considerant que durant la corresponent tramitació del Pla Especial es tindrà en compte les propostes raonades que puguin efectuar els representants dels diferents sectors afectats,

A C O R D E N


Primer.- Que el conveni de col.laboració de data 26 d'abril de 1999 serà eficaç des de la data de la signatura del present annex, als efectes d'agilitzar el desenvolupament dels acords adoptats.

Segon.- Que per tal de fer el seguiment dels acords que es contenen en el conveni, es constituirà una comissió integrada pel Cap de la Zona Portuària Nord i per un tècnic municipal designat per l'Ajuntament de Palamós.

La comissió es dissoldrà quan s'aprovi el Pla Especial del port de Palamós.

I en prova de conformitat i acceptació, les parts signen aquest annex al conveni, per duplicat exemplar, en el lloc i data abans indicat.

M. Dolors Rodríguez i Muñoz
Gerent de Ports de la Generalitat



Jordi Pallí i Esteva
Alcalde-President de l'Ajuntament
de Palamós

ADDENDA 2021 DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE PORTS DE LA GENERALITAT I L'AJUNTAMENT DE PALAMÓS PER A LA CESSIÓ D'ÚS DE L'EDIFICI DE L'ANTIC RAFAL DEL PORT DE PALAMÓS

Barcelona, a data de la signatura electrònica

REUNITS

D'una part actuen, el Sr. Joan Pere Gómez i Comes, en la seva qualitat de director general de Ports de la Generalitat, i en representació d'aquesta.

D'altra part, el Sr. Lluís Puig i Martorell, alcalde de l'Ajuntament de Palamós.

ACTUEN

El primer, en nom i representació de Ports de la Generalitat, amb domicili social al carrer del Dr. Roux, número 63, 08017 Barcelona, i codi d'identificació fiscal Q-0840002J, actuant, per una part, en virtut de les funcions delegades per Resolució TES/918/2020, de 15 d'abril, de delegació de funcions del president de Ports de la Generalitat en el director general, publicat en el DOGC núm. 8125 de data 4.05.2020.

El segon, en nom i representació de l'Ajuntament de Palamós, amb domicili al carrer Major, 56, 17230 Palamós, actuant en virtut de les facultats que té atribuïdes, de conformitat amb el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, de refosa de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en virtut del decret d'alcaldia de data 1 de juny de 2021.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per formalitzar aquest Conveni.

MANIFESTEN

I. Que amb data 26.04.1999 es va subscriure el Conveni de col·laboració entre Ports de la Generalitat i l'Ajuntament de Palamós per a la cessió d'ús de l'edifici de l'antic rafal del port, amb l'objecte de destinar-lo a fins culturals vinculats al foment del patrimoni marítim, per un termini de vint (20) anys prorrogable fins a trenta (30) anys a comptar des del 10.01.2001, en virtut de l'Annex al Conveni signat amb data 10.01.2001.

II. Que l'Ajuntament de Palamós ha manifestat l'interès en prorrogar per un termini de deu (10) anys el conveni subscrit, de conformitat amb l'establert al conveni.

III. Que el responsable territorial de la Zona Portuària Nord, ha informat favorablement l'atorgament de la pròrroga atès que s'ha complert l'objecte i els acords adoptats al conveni i que s'està duent a terme una bona gestió de l'edifici destinat a Museu de la Pesca.

En virtut de l'exposat, ambdues parts consideren d'interés formalitzar la present ADDENDA al conveni subscrit amb data 26.04.1999, i per tant,

ACORDEN

PRORROGAR per un termini de deu (10) anys el Conveni de col·laboració entre Ports de la Generalitat i l'Ajuntament de Palamós subscrit amb data 26.04.1999 per a la cessió d'ús de l'edifici de l'antic rafal del port, amb l'objecte de destinar-lo a fins culturals vinculats al foment del patrimoni marí, amb les mateixes condicions establertes en el conveni, i la prescripció següent:

- L'Ajuntament de Palamós assumirà les despeses de les facturacions derivades dels consums dels subministraments de que disposa l'espai cedit per Ports de la Generalitat durant la vigència de la cessió, així com de l'impost sobre béns immobles.

I, en prova de conformitat, les parts signen electrònicament aquest conveni a un sol efecte, a Barcelona.

2021.06.09
11:19:50 +02'00'

Joan Pere Gómez i Comes
Director general de Ports de la Generalitat

Lluís Puig
Martorell - DNI
40527505X
(SIG)

Firmado
digitalmente por
Lluís Puig Martorell -
DNI 40527505X (SIG)
Fecha: 2021.06.02
09:15:38 +02'00'

Lluís Puig Martorell
Alcalde de Palamós