

CONVENI DE COOPERACIÓ INTERADMINISTRATIVA ENTRE PORTS DE LA GENERALITAT I L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ PER AL MANTENIMENT, CONSERVACIÓ, MILLORA I LA GESTIÓ DEL PARC DE RIBES ROGES DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Vilanova i la Geltrú, 31 d'octubre de 2006

REUNITS

D'una part, el senyor MANEL NADAL I FARRERAS, president de Ports de la Generalitat, en virtut de nomenament del Consell de Govern de data 17.02.04.

D'altra part, el senyor JOAN IGNASI ELENA GARCÍA, alcalde de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

ACTUEN

El primer, en nom i representació de Ports de la Generalitat, amb domicili social al carrer del Dr. Roux, número 59-61, 08017 Barcelona, i codi d'identificació fiscal Q-0840002J, actuant en virtut de les funcions atribuïdes per l'article 15.1.e) de la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya i per acord del Comitè Executiu de data 27.06.05 i 30.10.06.

El segon, en nom i representació de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, amb domicili a Plaça de la Vila, número 8, 08800 Vilanova i la Geltrú, i CIF P-0830800I, actuant en virtut de les facultats que té atribuïdes, de conformitat amb la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, de refosa de la Llei municipal i de règim local de Catalunya


MANIFESTEN

- I. **Ports de la Generalitat**, entitat de dret públic de les que preveu l'article 1.b. del Decret Legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'empresa pública catalana, creada per Llei 5/1998 de 17 d'abril, de ports de Catalunya, té per objecte gestionar el domini públic portuari de la Generalitat que té adscrit de conformitat amb el que disposen els articles 7 i 10 de la Llei de ports esmentada. Entre els ports que té adscrits hi figura el de Vilanova i la Geltrú.


Correspon a Ports de la Generalitat, entre les funcions que té atribuïdes, les d'organització, gestió i administració dels ports que té encomanats, de conformitat amb el que disposa l'article 8 de la llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya, així com l'ordenació dels usos dins les zones portuàries, la planificació, la confecció de projectes, l'execució i la conservació de les seves obres i instal·lacions.

Entre les directrius generals d'actuació de Ports de la Generalitat hi figura la integració dels ports i instal·lacions portuàries en el seu entorn social i municipal, així com dinamitzar l'activitat portuària i la cultura marinera fomentant i promocionant totes aquelles activitats que suposin una millora de la rendibilitat econòmica, cultural, turística i social del domini públic portuari, i que reverteixin en un millor aprofitament per part de tots els factors socials dels espais portuaris.

A la zona de servei dels ports es poden autoritzar usos i instal·lacions comercials, culturals, esportives, lúdiques i recreatives vinculades amb l'activitat portuària o marítima que afavoreixin l'equilibri econòmic i social del propi port, de conformitat amb el que disposa l'article 30 de la llei portuària catalana.

- 
- II. Actualment, dins l'àmbit de la zona de servei del port de Vilanova i la Geltrú hi ha ubicat el **Parc de Ribes Roges**, el qual conté, en el seu àmbit, diverses instal·lacions (quioscos amb instal·lacions de serveis i amb l'Oficina Municipal de Turisme, pistes poliesportives, parc infantil, etc), i que s'estén entre el dic de Ponent, el passeig de Nostra Senyora del Carme, el torrent de Sant Joan i la platja, amb una superfície total actual de 36.410 m², fruit de la integració dels espais derivats de les dues concessions administratives fins ara existents i de les que n'era titular l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú (s'annexa plànol).

En virtut de la Resolució de data 1.03.85, es va atorgar a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú una concessió administrativa per a l'ocupació de la zona de servei compresa entre el dic de ponent, el passeig de Nostra Senyora del Carme, la riera de Sant Joan i la platja per a la construcció del Parc de Ribes Roges, amb una superfície de 33.320 m², i per un termini de 20 anys. Transcorregut el termini concessional atorgat, mitjançant acord del Comitè Executiu de data 25.04.05, es va declarar la seva extinció per venciment del termini.



En virtut de l'Ordre Ministerial de data 5.07.68, es va atorgar a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú una concessió administrativa de 3.000 m² de superfície de domini públic portuari ubicat dins el que més tard seria el Parc de Ribes Roges, destinada a la construcció d'una piscina municipal i instal·lacions annexes, per una durada de 50 anys que finalitzaria l'any 2018. Atesa la renúncia presentada pel titular concessional en data 13.06.05, mitjançant acord del Comitè Executiu de data 27.06.05 s'ha acordat la finalització de l'esmentada concessió i l'autorització de l'enderroc de les instal·lacions afectades, de conformitat amb el projecte executiu presentat.

L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota classe d'actuacions i activitats destinades a satisfer els interessos de la comunitat. Respecte al Parc de Ribes Roges, del que n'ha estat titular concessional, l'Ajuntament té interès en mantenir-lo i potenciar-lo com un espai lliure per a ús públic, dotant aquests espais d'una solució de conjunt, destinant, a mig termini, l'espai de la piscina i d'unes pistes de tennis a parc pròpiament dit, i abans, provisionalment, a aparcament públic, motiu pel qual proposen renovar les seves facultats i deures respecte el Parc de Ribes Roges mitjançant la concertació d'un conveni de cooperació interadministrativa.

III. Mitjançant el **conveni de cooperació interadministrativa**, es pretén establir i regular una relació de cooperació consensuada entre Ports de la Generalitat i l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, per a la prestació de serveis i per al desenvolupament de les competències legalment atribuïdes, en la satisfacció dels quals tenen un interès comú. L'esmentada relació es fonamentarà en la delegació de funcions i serveis que desenvolupa l'entitat portuària a favor de l'entitat municipal, que els gestionarà i prestarà sense cap modificació en la seva titularitat.

El conveni de cooperació entre les parts es regularà per les seves pròpies clàusules i per la legislació general, comuna o sectorial que sigui d'aplicació, en el marc del que disposa l'article 4 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, l'article 55 de la Llei de Bases de Règim Local de Catalunya, articles 144 i següents del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, així com els articles 303 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

Pel que fa a l'administració portuària, de conformitat amb el que disposa l'article 89.6 de la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya, Ports de la Generalitat pot concertar convenis amb d'altres administracions o d'altres entitats públiques amb la finalitat de gestionar els serveis portuaris, sens perjudici de mantenir la titularitat del domini públic portuari i dels serveis afectats. Entre els serveis portuaris que es presten, en el marc del que s'ha exposat en el primer apartat, hi ha els que es descriuen en l'article 88 de la llei portuària catalana, i els que es deriven de la gestió del domini públic portuari adscrit i l'exercici de les funcions atribuïdes en l'article 7 i 8 de la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya.

En quant a l'administració local, de conformitat amb el que disposa l'article 63 i següents de la LMC en relació l'article 25 i següents de la LBRL, l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú té competència en matèria de seguretat i vigilància en els llocs públics, d'ordenació del trànsit, parcs i jardins, subministrament d'aigua i enllumenat públic, serveis de neteja viària, de recollida i tractament de residus, clavegueram, tractament d'aigües residuals, activitats o instal·lacions culturals i deportives, ocupació de temps lliure, etc, la qual exerceix de conformitat amb la legislació local, autonòmica i estatal.

Ambdues parts, Ports de la Generalitat i l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, consideren d'interès per a l'exercici de les seves respectives competències formalitzar el present conveni de cooperació interadministrativa, amb l'objecte de fixar les actuacions necessàries per al manteniment, conservació, millora, explotació i gestió del Parc de Ribes Roges i les seves instal·lacions, de conformitat amb les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE

1.1. L'objecte del present conveni és establir i regular la relació de cooperació entre Ports de la Generalitat i l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú per a l'ús del Parc de Ribes Roges i llurs instal·lacions, el qual s'ubica dins la zona de servei del port de Vilanova i la Geltrú i s'estén entre el dic de Ponent, el passeig de Nostra Senyora del Carme, el torrent de Sant Joan i la platja, amb una superfície total de 36.410 m² (s'adjunta plànol de superfície i instal·lacions)

1.2. L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú es responsabilitza del manteniment, conservació, millora i gestió del Parc de Ribes Roges i les seves instal·lacions, mitjançant el desenvolupament de les funcions i dels serveis portuaris delegats a tals efectes, mantenint en tot cas Ports de la Generalitat la titularitat del domini públic portuari i dels serveis prestats. El desenvolupament dels serveis assignats comporta intrínsecament la utilització del domini públic portuari afectat per part de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, destinant-se a ús públic ciutadà.

SEGONA.- ACTUACIONS A DESENVOLUPAR

En virtut del conveni de cooperació, l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú es compromet a desenvolupar les següents actuacions:

1. Manteniment i conservació de les obres i instal·lacions

L'Ajuntament resta obligat a mantenir i conservar les instal·lacions en perfecte estat d'utilització, inclòs el seu aspecte estètic, i a vetllar per les condicions d'higiene, neteja, ornamentació i seguretat; així com a realitzar al seu càrrec els arranjaments ordinaris i extraordinaris que siguin precisos.

En aquest darrer supòsit, l'Ajuntament notificarà a Ports de la Generalitat la seva realització.

2. Neteja

2.1. L'Ajuntament prestarà el servei de neteja dins l'àmbit convingut, inclosos els vials i la sorra de la platja, amb caràcter habitual, a part de qualsevol actuació addicional que sigui precisa.

Es procedirà puntualment al buidatge de les papereres.

2.2. S'haurà de vigilar especialment l'estat de la neteja en les èpoques de màxima aflluència de públic i, si és necessari, intensificar les actuacions de neteja i de recollida de sòlids i deixalles.

2.3. Els abocaments de les aigües residuals i de les procedents de rentat o de vessament superficial hauran de complir les normes vigents en matèria d'abocaments.

3. Seguretat

3.1. Caldrà adoptar les mesures de seguretat oportunes per evitar accidents a terceres persones i danys materials a les instal·lacions existents.

3.2. En tot cas, caldrà acreditar la disponibilitat d'una pòlissa de responsabilitat civil general i per danys que cobreixi les incidències o accidents que poguessin derivar de l'ús públic del Parc, inclosos els danys a les instal·lacions existents, amb companyia asseguradora de reconeguda solvència, quedant obligat al pagament de les primes corresponents.

3.3. El personal afectat haurà de conèixer el pla d'autoprotecció del port (PAU) corresponent i el protocol d'actuació a seguir en el cas d'emergència.

4. Inspecció i vigilància

4.1. L'Ajuntament haurà de vetllar per la vigilància i el control de les activitats que es desenvolupen dins del Parc de Ribes Roges.

4.2. La Policia Local prestarà la col·laboració necessària, així com intervindrà quan tingui coneixement de la comissió de presumptes infraccions o irregularitats en la zona afectada.

4.3. La Policia Local, si s'escau, estendrà la denúncia pertinent per les presumptes infraccions que puguin cometre els usuaris en la zona de servei, i facilitarà un exemplar d'aquest document a la Zona Portuària Centre. Ports de la Generalitat, iniciarà -si s'escau- el corresponent procediment sancionador, d'acord amb el que disposa el Llibre IV de la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya, en relació amb el Decret 206/2001, de 24 de juliol, d'aprovació del reglament de policia portuària i el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

5. Aparcament provisional

5.1. Excepcionalment, s'adequarà la zona de l'antiga piscina i de les actuals pistes de tennis contigües a aquesta per l'ús temporal d'aparcament mitjançant una solució lleugera que s'adeqüi al seu entorn.

5.2. En l'aparcament s'habilitarà una zona destinada a l'aparcament d'autobusos per a les visites del port i una zona de parada del tren turístic.

5.3 Un cop resolta la previsió de places d'aparcament a la zona del Passeig Marítim i sigui operatiu l'aparcament soterrani a l'Eixample de Mar (actualment en fase de construcció), aquests espais es tornaran a destinar als usos propis de parc urbà.

6. Retirada de vehicles mitjançant la grua municipal

6.1. Es retiraran els vehicles mal aparcats o bé que entorpeixin el pas dins la zona de servei afectada, deixant-los en el dipòsit municipal habilitat a l'efecte.

L'Ajuntament podrà cobrar al titular o propietari del vehicle el servei de grua prestat i l'estada en el dipòsit, de conformitat amb la normativa local vigent.

6.2. Ports de la Generalitat iniciarà, si s'escau, el corresponent procediment sancionador, d'acord amb el que disposa el llibre IV de la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya, en relació amb el Decret 206/2001, de 24 de juliol, d'aprovació del reglament de policia portuària i el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

7. Altres actuacions

7.1. Es desenvoluparan els treballs de jardineria oportuns i s'efectuarà el seu manteniment.

7.2. Es prestarà el servei d'enllumenat, així com el subministrament d'aigua i d'energia elèctrica.

7.3. S'efectuarà i es mantindrà la senyalització horitzontal i vertical oportuna

7.4. Respecte a la zona de la platja, s'advertirà de l'estat de la mar als usuaris mitjançant les banderes indicatives i es procedirà a la retirada de la sorra que s'acumula sobre el mur que la separa del vial, per a prevenir ultrapassaments.

7.5. Qualsevol altra actuació destinada a oferir activitats ciutadanes relacionades amb l'oci, la música i el lleure, que comportin una intensitat especial en l'ús de la zona referenciada, es notificarà amb anterioritat a Ports de la Generalitat

TERCERA.- FINANÇAMENT

3.1. L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú es farà càrrec de les despeses derivades de les actuacions relacionades, consistents en:

- a) Conservació i manteniment de les construccions i instal·lacions, així com dels terrenys.
- b) Reparació o substitució dels materials i instal·lacions.
- c) Subministrament d'aigua, energia elèctrica i altres serveis públics.
- d) Recollida d'escombraries i evacuació d'aigües residuals.
- e) Neteja de les instal·lacions i dels terrenys.
- f) Seguretat, inspecció i vigilància
- g) Enllumenat
- h) Jardineria
- i) Personal assignat per prestar els serveis
- j) Qualsevol altra necessària per al desenvolupament de l'objecte convingut i les despeses addicionals que s'ocasionin, així com la contractació dels serveis, les escomeses i el pagament dels drets corresponents.

3.2. Les quantitats devengades per l'ocupació de la zona de servei portuària derivada de l'objecte del present conveni quedaran compensades amb les despeses necessàries per a la gestió dels serveis relacionats en la clàusula segona, d'acord amb la Memòria econòmica adjunta com ANNEX al present Conveni, i que forma part integrant d'aquest.

QUARTA.- TERMINI

El termini de vigència del present conveni es fixa en cinc (5) anys, prorrogable automàticament per successius períodes quinquennals, previ informe favorable de la Comissió Mixta de Seguiment, fins a un màxim de trenta (30) anys.

Qualsevol de les parts signants del conveni podran denunciar aquest conveni amb un termini de preavís de tres mesos, abans de la finalització del termini de vigència.

CINQUENA.- COMISSIÓ MIXTA DE SEGUIMENT

5.1. Es crearà una Comissió mixta de seguiment, per al control i supervisió de l'objecte del conveni, així com per a la resolució de les qüestions que es plantegin amb motiu de la interpretació i el compliment de les seves clàusules.

5.2. La Comissió estarà formada per dues persones representants de Ports de la Generalitat i dues de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, designades respectivament per ambdues parts.

5.3. La Comissió es reunirà amb caràcter semestral per a fer el seguiment estipulat, i s'aixecarà acta de la valoració efectuada. Igualment, s'haurà de reunir cada cinc anys als efectes de revisar i, si s'escau, actualitzar el contingut del present Conveni.

SISENA.- REGIM JURÍDIC APLICABLE PER ÚS I GESTIÓ

6.1. El conveni de cooperació entre les parts es regularà per les seves pròpies clàusules i per la legislació general, comuna o sectorial que sigui d'aplicació, en el marc del que disposa l'article 4 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, l'article 55 de la Llei de Bases de Règim Local de Catalunya, articles 144 i següents del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, així com els articles 303 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

6.2. Ports de la Generalitat conserva la titularitat del domini públic portuari i dels serveis portuaris, així com les facultats de control i de policia per tal de garantir l'ús adequat del demani. Aquest conveni no implica cessió del domini públic ni de les facultats demaniales a ell inherents, sinó la seva utilització i gaudi per a la gestió i desenvolupament dels serveis assignats, i els drets i obligacions que es derivin de la condició d'usuari en els termes previstos en el present Conveni, i s'atorga amb subjecció a allò que disposa la Llei 5/1998, de 17 d'abril de ports de Catalunya i la resta de disposicions legals i reglamentàries que en resultin d'aplicació.

6.3. L'atorgament d'aquest conveni no eximeix de l'obtenció i manteniment en vigor de les llicències, permisos i d'altres autoritzacions legalment exigibles, ni del pagament dels impostos que li siguin d'aplicació.

L'Ajuntament vindrà obligat a complir les disposicions vigents, o que en endavant es dictin, que afectin al domini públic portuari concedit i a les obres i activitats que s'hi desenvolupin, especialment pel que fa referència al que disposi el Pla Especial del port quan s'aprovi.

6.4. L'Ajuntament no podrà destinar els terrenys, les instal·lacions i les obres descrites a usos diferents dels expressats en el conveni i dels actualment existents, així com resta prohibit el lloguer o cessió a tercers de l'ús de la zona autoritzada, llevat autorització expressa de Ports de la Generalitat.



L'ampliació de l'ús només es podrà referir a activitats de la mateixa o similar naturalesa que les autoritzades o complementàries d'aquesta, i haurà d'ésser aprovada per Ports de la Generalitat.

6.5. L'Ajuntament gestionarà el Parc de Ribes Roges i llurs instal·lacions al seu risc i ventura. Ports de la Generalitat en cap cas serà responsable de les obligacions concretes per l'Ajuntament ni dels danys o perjudicis causats a tercers, especialment pel que fa referència a la responsabilitat patrimonial.

6.6. Tot el personal necessari per a desenvolupar l'objecte del conveni serà per compte i a càrrec de l'Ajuntament, qui s'haurà de dotar dels elements de seguretat que indiqui la legislació vigent, en especial la relativa a prevenció de riscos laborals.

SETENA.- FORMES D'EXTINCIÓ

7.1. Seran causes d'extinció del conveni de cooperació el venciment del termini, la caducitat, la revisió d'ofici, el rescat; el mutu acord i la revocació, de conformitat amb el que disposa la legislació portuària.

7.2. Una vegada finalitzi el conveni, quedaran extingits automàticament els drets reals o personals que pugessin exercir terceres persones sobre el domini públic afectat i sobre les obres i instal·lacions objecte del conveni.

VUITENA. JURISDICCIO.

Les qüestions de l'aplicació i interpretació d'aquest Conveni queden sotmeses a la jurisdicció contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat, les parts indicades signen aquest Conveni en duplicat exemplar del mateix valor i efecte, al lloc i en la data de l'encapçalament.

Manel Nadal i Farreras
President de Ports de la Generalitat

Joan Ignasi Elena García
Alcalde de l'Ajuntament de
Vilanova i la Geltrú

MEMÒRIA ECONÒMICA
PARC DE RIBES ROGES - PORT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Valoració estimada del cost dels serveis	476.960 €
1.- Servei de manteniment i conservació	74.000 €
Reposició de materials	68.000 €
Despeses de personal	6.000 €
2.- Servei de neteja	60.000 €
Material	6.000 €
Despeses de personal <i>(1 peó diari 5 hores/ 1 conductor escombradora)</i>	24.000 €
Maquinària de neteja	30.000 €
3.- Servei de seguretat i vigilància:	84.000 €
Despeses de personal : 12 hores diàries <i>2 llocs de treball (4 persones)</i>	
Material de vigilància	
4.- Servei de jardineria	96.000 €
Despeses de personal	48.000 €
<i>Brigada de jardineria 2 llocs de treball</i>	
Material de reposició	18.000 €
Maquinària de jardineria	30.000 €
5.- Servei d'enllumenat i d'aigua	114.000 €
Despesa mensual	+/- 9.500 €
6.- Coordinació dels serveis	48.960 €
Costos generals: 12 % de les despeses gestionades	

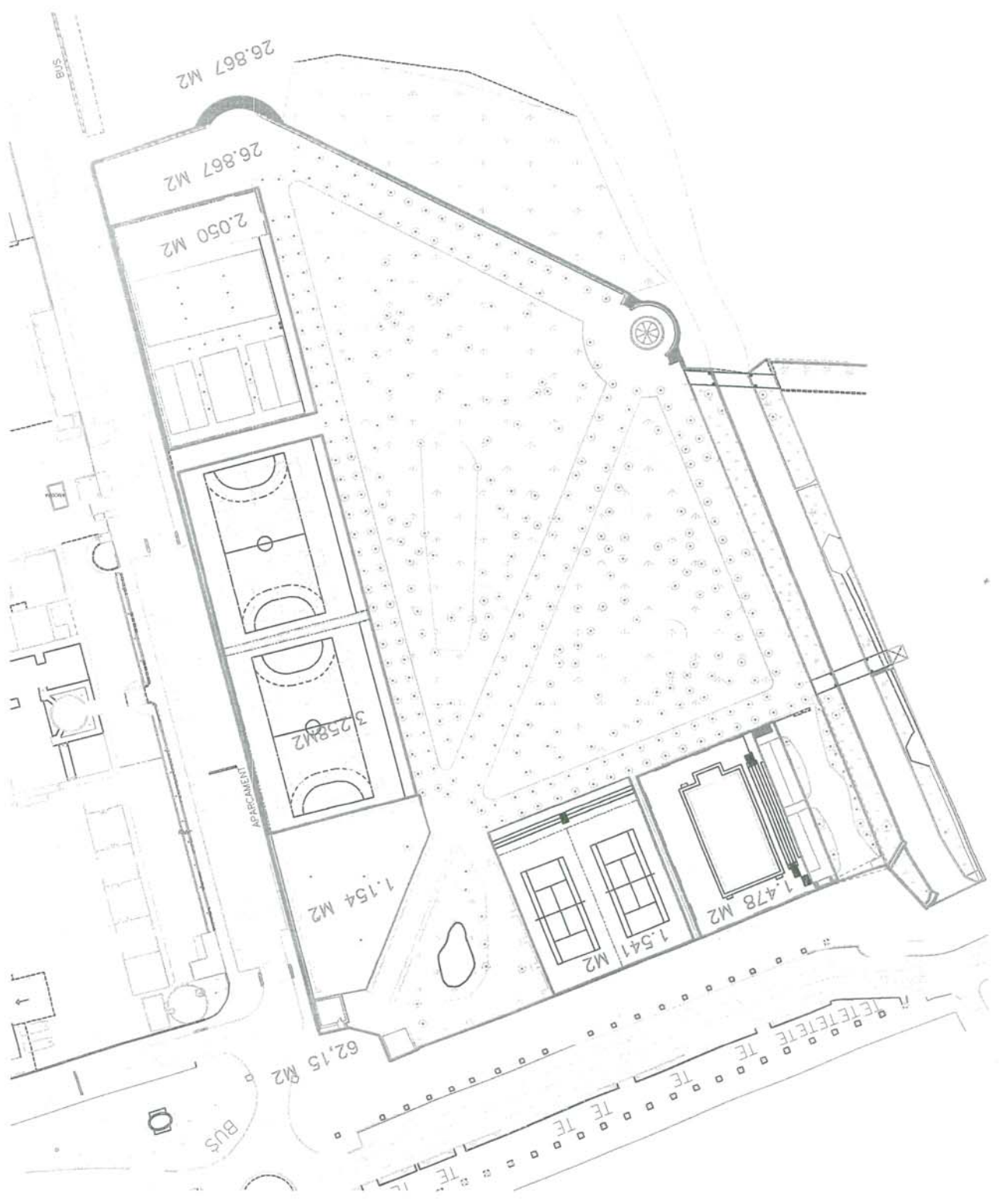
Valoració del cànon per a la utilització de la zona de servei del port

Parc :	30.133 m ² per 13,21 €/m ²	398.058,91 €/any
Pistes esportives :	4.799 m ² per 13,21 €/m ²	63.394,79 €/any
Piscina/aparcament :	1.478 m ² per 13,21 €/m ²	19.524,38 €/any
Total cànon anual		480.978,08 €

Barcelona , 27 de juny de 2005

E: 1/1000

8



PARC DE RIRES ROSES