

ANUNCIS**DEPARTAMENT DE TERRITORI****PORTS DE LA GENERALITAT**

ANUNCI de convocatòria de concurs per iniciar el procediment d'atorgament d'una concessió administrativa per a l'ocupació d'un edifici destinat a escola de vela i zona de varada a la platja de Pescadors del domini públic portuari de Badalona.

Ports de la Generalitat convoca el concurs següent:

-1 Objecte: iniciar el procediment d'atorgament de la concessió administrativa que s'especifica en l'annex, en les condicions que s'exposen en el corresponent plec de bases del concurs.

-2 Documents d'interès per als concursants: el plec de bases del concurs estarà a disposició dels interessats al web oficial de Ports de la Generalitat (<http://ports.gencat.cat/>), durant el període de presentació de proposicions.

-3 Documentació a presentar: els concursants hauran de presentar la documentació que s'especifica en el plec de bases del concurs.

-4 Presentació de proposicions:

Es presentarà la documentació telemàticament a través de petició genèrica a l'enllaç següent (camps a seleccionar: adreçat a Ports de la Generalitat de Catalunya, tema Mobilitat i Transports i subtema Ports):

<http://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Peticio-generica?category=72461610-a82c-11e3-a972-000c29052e2c>

O a través de la web de Ports de la Generalitat (<http://ports.gencat.cat/>), a l'apartat Registre electrònic dels Accessos directes.

Termini: fins el 6 de setembre de 2023 abans de les 13:00 hores.

-5 Despeses de publicació: les despeses de publicació d'aquest anunci al DOGC seran a càrrec del concessionari.

Barcelona, 16 de juny de 2023

Pere Vila i Fulcarà

Director general

Annex

CVE-DOGC-A-23167081-2023

Objecte: Concessió administrativa per a l'ocupació d'un edifici destinat a escola de vela i zona de varada a la platja de Pescadors del domini públic portuari de Badalona.

Superfícies: Ports de la Generalitat aportarà l'ocupació i explotació dels béns de domini públic consistents en l'edifici i zona de varada amb les superfícies actuals següents:

- Edifici de 415 m².
- Zona de varada de platja de 600 m² útils.
- Superfície de terra de 441 m² d'ús públic

Termini: el termini de de la concessió administrativa s'establirà en quinze (15) anys, sense possibilitat de pròrroga.

Règim econòmic:

- Taxa d'ocupació (TO1): s'aplicarà de conformitat amb el previst en els articles 125 a 130 de la Llei 10/2019, de 23 de desembre, de ports i de transports en aigües marítimes i continentals, consistent en 32,8721€/m²/any per la superfície de 415m² de l'edifici i de 14,0851€/m²/any x 50 % reducció (platja) per la superfície de 600m².

- En relació al cànon d'activitat per la prestació de serveis al públic i pel desplegament d'activitats comercials, aquest no s'aplica atès que l'objecte de la concessió és ocupar i explotar una escola de vela i zona de varada per desenvolupar activitats formatives i de foment de la nàutica lleugera i que d'acord amb l'article 210 de la L10/2019 les activitats formatives i de competició esportiva dutes a terme per entitats nauticoesportives no s'inclouen.

No obstant, si es fa desplegament d'activitats comercials subjectes segons normativa amb allò que es determina a l'article 210 a 213 de la Llei 10/2019 del 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals, s'establirà una quantia d'un 2% de la facturació derivada de l'explotació concessional, exigible a partir de la data d'inici de l'activitat.

- Qualsevol altra taxa i preu privat derivada de qualsevol altre servei general o específic que li pugui ser prestat.

(23.167.081)